

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 21225189-610-[3151.0]-...666
Konu : Soru önergesi 7/53117

ACELE
12/01/2015

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 15.10.2014 tarihli ve 198063 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekindeki İzmir Milletvekili Alaattin YÜKSEL'e ait 7/53117 esas numaralı yazılı soru önergesine yönelik cevabımız aşağıdadır.

19/06/2007 tarihli ve 26557 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikten önce Bakanlığımızca, imar ve fiili durumu nedeniyle gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerine ihale edilmek suretiyle kiralanması uygun olmayan Hazine taşınmazlarının, işletmek ve işlettirilmek üzere, belli bir maktu bedel veya elde edilen hasılatın belli bir payının ödenmesi kaydıyla, kamu kurumları ile düzenlenen Protokoller ile idare edilmesi yöntemi uygulanmıştır. Düzenlenen protokollerin bir kısmı sona ermiş olup, bir kısmı ise devam etmektedir.

3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik kapsamında kalan Hazine taşınmazlarının, maktu bir bedel veya elde edilen hasılatın belli bir payının ödenmesi kaydıyla, işletmek veya işlettirilmek amacıyla, Belediyeler veya Mahalli İdare Birlikleri ile düzenlenen Protokoller ile idare edilmesi yöntemi uygulanmıştır.

Soru önergesinde yöneltilen üçüncü soruya ilişkin Bakanlığımıza gönderilmiş herhangi bir tespit bulunmamakta olup, Bakanlığımızca kiraya verilen taşınmazlara ilişkin Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin "Tahsisli ve Kiralanmış Yerlerdeki İşlemler" başlıklı 70. maddesinde yer alan; "(1) Tahsisli taşınmazlar ile kamu hizmeti görülmek üzere genel bütçe kapsamındaki kamu idarelerince kiralanmış olan taşınmazların ticari amaçla kullanılması mümkün olan yerler, tasarruf eden kuruluş amirinin görüşü alınmak suretiyle, ilde defterdarın, ilçede kaymakamın onayı ile İdarece kiraya verilebilir. (2) Bu yerlerin elektrik, su, doğalgaz, ısınma tesisatı mümkünse binanın genel tesisatından ayrılır. Tesisatın teknik bakımdan müstakil hâle getirilmesinin mümkün olmaması hâlinde, tahmin edilen bedelin tespit ve takdirinde elektrik, su, doğalgaz ve ısınma giderleri de ayrıca belirlenir." hükmü çerçevesinde işlem tesis edilmektedir.

Anılan Yönetmelik hükümleri gereğince Milli Emlak Birimlerince rutin kontrol görevi yerine getirilmektedir. İşgal edilen kıyıların ve diğer taşınmazların tahliyesinin sağlanması mülki idare amirliklerinden, belediyeler ve Valiliklerden istenilmektedir. Belediyelerle yapılan protokoller hasılat paylaşım esasına göre yapılmakta ve söz konusu protokollerde maktu kira bedeli belirlenmekte olup, taşınmazın belediye yada şirketi tarafından işletilmesi halinde elde edilen hasılatın %2'si, belediye tarafından üçüncü kişilere kiraya verilmesi halinde elde edilen kira gelirlerinin %30'u maktu kira bedelinden düşük olmamak üzere Hazineye ödenmektedir.

Belediyenin veya alt kiracılarının protokole ve/veya 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine aykırı hareket ettiğinin tespit edilmesi ve gerekli ihtarlara rağmen bu aykırılığın devam etmesi halinde protokol

an

feshedilerek gerekli yaptırımlar uygulanmaktadır.

Eleştiri konusu alt kiralama işlemlerine ilişkin sözleşmelerin feshine ilişkin işlemlere Bakanlığımızca devam edilmekte olup, Sayıştay Başkanlığının görüşleri de alınarak Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yapılan değişiklik ile alt kiracılık verilmesi suretiyle kiralama usulü getirilmiştir.

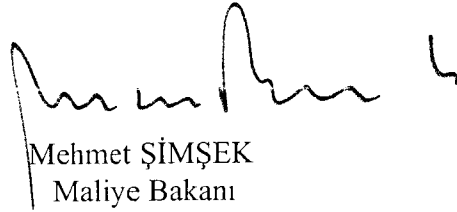
Diğer taraftan; tahsis işleminin yasal dayanağını oluşturan 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu kapsamında, belediyeler ile bunlara bağlı veya bunların kurdukları veya üye oldukları birlik ve idarelere Bakanlığımızca 178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 13 üncü maddesinin (d) bendi ile 5018 sayılı Kanunun 47 nci maddesi gereğince bedelsiz tahsis işlemi yapılmaktadır.

Tahsis yazılarımıza eklenen şerh ile Hazine taşınmazlarının tahsis edilen idare tarafından ticari amaçla kullanılmaması, tahsis amacı doğrultusunda olsa dahi üçüncü kişilere ticari ya da gayri ticari amaçla kullanılmaması ve devredilmemesi kayıt altına alınmaktadır. Ayrıca, tahsis yazılarımızda belirtilen şerh doğrultusunda, Hazine taşınmazının tahsis edildiği idaresince tahsis amacına uygun kullanılması esnasında, bu taşınmazın içerisinde kantin, çay ocağı gibi ticari amaca yönelik ünitelerin bulunması halinde ise bu kısımların Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 67 ve 70 inci maddelerine göre Bakanlığımızca kiralama işlemi yapılmaktadır.

Buna göre; Bakanlığımızca 1/1/2014-15/10/2014 tarihleri arasında 222 adet ve 13.050.153 m² yüzölçümlü alanın belediyelere tahsis edildiği anlaşılmıştır.

Diğer taraftan 2003-2013 döneminde yatırımlara tahsis edilen taşınmazlarla ilgili olarak; 2005 yılından 5084 sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun mülga 5'inci maddesinin iptal edildiği 28.02.2009 tarihine kadar 181 adet toplam 64.893.308,04 m² yüzölçümlü taşınmaz bedelsiz devredilmiştir. 4706 sayılı Kanunun Ek-3 'üncü maddesi kapsamında yaklaşık 16 milyon m² yüzölçümlü 65 adet taşınmaz üzerinde toplam 3048 kişi istihdamlı ve 398 milyon lira yatırım tutarlı irtifak hakkı tesisi ile 36 milyon m² yüzölçümlü 290 adet taşınmaz üzerinde toplam 6315 kişi istihdamlı ve 1,3 milyar lira yatırım tutarlı bedelsiz ön izin verilmiştir. Ayrıca 996 adette 121 milyon m² yüzölçümlü taşınmaz teşvik mevzuatı kapsamında değerlendirilmek üzere ilan edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.



Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı