

T.C.  
MALİYE BAKANLIĞI  
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

2/5/2014  
60/60

Sayı : 21225189-610-[3151.0]-...783  
Konu : Soru Önergesi 7/54479

ACELE  
13.01/2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 06.11.2014 tarihli ve 201049 sayılı yazımız.

İlgi yazınız ekinde alınan İstanbul Milletvekili Dr.M.Sezgin TANRIKULU'na ait 7/54479 esas numaralı yazılı soru önergesine yönelik cevabımız aşağıdadır.

2009 yılında 2.486 adet ve 23.362.846 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 2010 yılında 1.182 adet ve 22.918.745 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 2011 yılında 900 adet ve 11.210.781 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 2012 yılında 316 adet ve 1.801.347 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 2013 yılında 457 adet ve 6.237.341 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 2014 yılında ise 123 adet ve 12.633.871 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Hazineye ait taşınmazın bedelsiz devri yapılmıştır.

Bakanlığımızca;

-5018 sayılı Kanununun 45 inci maddesine göre kamu idarelerine,

-222 sayılı İlköğretim Kanununun 65 inci ve bu Kanuna 12.10.1983 tarihli ve 2917 sayılı Kanunla eklenen Geçici 7 nci maddesine göre köy tüzel kişiliklerine veya il özel idarelerine,

-442 sayılı Köy Kanununa 3367 sayılı Kanunla eklenen Ek-12 nci maddesine göre köy tüzel kişiliklerine,

-4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 5228 sayılı Kanunun 9 uncu maddesinin on ikinci fıkrasıyla değişik 4 üncü maddesinin 8 inci fıkrasına göre organize sanayi bölgesi tüzel kişiliklerine,

-5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanunun 4 üncü maddesinin 6 ncı fıkrasına (5793 sayılı Kanunla değişik 4 üncü fıkra) göre, Bakanlığımızın teklifi ve Bakanlar Kurulu kararı ile projeyi yürüten il özel idaresine veya belediyelere,

-5737 sayılı Vakıflar Kanununun 30 uncu maddesine göre mazbut vakıflara,

7

-5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliđi Bulunan Diđer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun 3 üncü maddesinin 6 ncı fıkrasına göre belediyelere,

-2981 sayılı İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanununun 10 uncu maddesinin (c) bendinin son fıkrasına göre, belediyeler ve il özel idarelerine,

-4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Deđerlendirilmesi ve Katma Deđer Vergisi Kanununda Deđerliklik Yapılması Hakkında Kanununun Geçici 9 uncu maddesine göre, Devlet Hava Meydanları İşletmesi (DHMI) Genel Müdürlüğüne,

-5393 sayılı Belediye Kanununun 79 uncu maddesine göre belediyelere,

Bedelsiz devir ve tasarrufa bırakma işlemleri yapılmaktadır.

Kamu idarelerine devredilen Hazine taşınmazları, hizmetin devamı süresince kullanılabilir. Ancak bu taşınmazlar devir amacının ortadan kalkması veya amacına uygun kullanılmaması halinde geri alınabilir. Devir amacının ortadan kalkması halinde geri alma işlemi, adına devir yapılan idarenin isteği üzerine de yapılabilir.

Bu doğrultuda, devredilen taşınmazın tapu kütüğüne özel kanununda belirtilen şartların yanı sıra "Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz ve aynı amaçla dahi olsa üçüncü kişilere devredilemez. Devir amacına uygun olarak kullanılmadığının tespiti veya üçüncü kişilere devredilmesi hâlinde, eski maliki kamu idaresinin talebi üzerine, devralan kamu idaresinin muvafakatına veya her hangi bir hükme gerek olmaksızın tapu idaresince devreden kamu idaresi adına resen tescil edilir." şeklinde şerh konulur.

Bahse konu Soru Önergésinin 7 ve 8'inci maddelerinde belirtilen hususlara ilişkin Bakanlığımıza gönderilmiş bilgi veya herhangi bir tespit bulunmamakta olup, Bakanlığımızca kiraya verilen taşınmazlara ilişkin Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin Tahsisli ve Kiralanmış Yerlerdeki İşlemler başlıklı 70 inci maddesinde yer alan; "(1) Tahsisli taşınmazlar ile kamu hizmeti görölmek üzere genel bütçe kapsamındaki kamu idarelerince kiralanmış olan taşınmazların ticari amaçla kullanılması mümkün olan yerler, tasarruf eden kuruluş amirinin görüşü alınmak suretiyle, ilde defterdarın, ilçede kaymakamın onayı ile İdarece kiraya verilebilir. (2) Bu yerlerin elektrik, su, doğalgaz, ısınma tesisatı mümkünse binanın genel tesisatından ayrılır. Tesisatın teknik bakımdan müstakil hâle getirilmesinin mümkün olmaması hâlinde, tahmin edilen bedelin tespit ve takdirinde elektrik, su, doğalgaz ve ısınma giderleri de ayrıca belirlenir. ..." hükmü çerçevesinde işlem tesis edilmektedir. Soru Önergésinin 9'uncu maddesinde belirtilen hususlara ilişkin Bakanlığımıza gönderilmiş herhangi bir tespit bulunmamakta olup, 09/02/2012 tarihli ve 28199 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Milli Eğitim Bakanlığı Okul-Aile Birliği Yönetmeliği ile 31/05/2005 tarihli ve 25831 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul-Aile Birliği Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır.

09/02/2012 tarihli ve 28199 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Milli Eğitim Bakanlığı Okul-Aile Birliği Yönetmeliği ile kiralamaya konu alanlardan açık alan ve spor alanları kapsam dışına alınmış olup, anılan Yönetmeliğin geçici 1'inci maddesi ile; bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce salon, açık alan ve otopark olarak kiraya verilen yerlerin sözleşmelerinin, sözleşme bitim tarihinden sonra yenilenmeyeceği hüküm altına alınmıştır.

Yürürlükte bulunan Okul Aile Birliği Yönetmeliği hükümlerine göre, okul aile birliklerinin sadece anılan Yönetmelikte tanımlanan kantini (büfe, kantin, çay ocağı, yemekhane ve kafeterya) kiraya vermesi mümkün bulunduğundan, kantin ve benzeri yerler dışındaki salon, açık alan, otopark ve benzeri yerlerin idare ve kontrolü Bakanlığımıza aittir.

Bilgilerinize arz ederim.

  
Mehmet ŞİMŞEK  
Maliye Bakanı