

7/52975

6K 26

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

22 Aralık 2014

....../....../2014

Sayı : 30824082-610 6537-
Konu : Balıkesir Milletvekili
Namık HAVUTÇA'nın
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 15/10/2014 tarihli ve 43452547-120.00-198063 sayılı yazınız

Balıkesir Milletvekili Namık HAVUTÇA'nın Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/52975 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:

Cevap Yazısı (4 Sayfa)

BALIKESİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN NAMIK HAVUTÇA'NIN
TBMM 7/52975 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

1-Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 2011-2013 yatırım programında yer almış, 4734 sayılı Kamu ihale Kanunu kapsamında Danışmanlık Hizmet Alımı Yöntemi ile ihale edilmiş, Yüklenici Doğukan İmar İnş. ve Tic. Ltd. Şti - BHA İmar Planlama Müh. İnş. Mlz. San. ve Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı ile 30 Eylül 2011 tarihinde sözleşme imzalanarak Çalışma başlatılmıştır. Söz konusu plan Çalışmasının yatırım programı dikkate alınarak süresi ise sözleşme tarihinden itibaren 760 takvim günüdür. Plan, Bakanlık Makamı'nın 20 Ağustos 2014 tarih ve 13549 sayısı ile onaylanmıştır. Plan, 02 Eylül 2014 tarihinde askıya çıkarılmıştır. Nedeni bilinmeyen bu gecikme Balıkesir kamuoyunda bazı iddialara yol açtı. Plan neden gecikmeli olarak açıklandı? Gecikmeli olarak açıklanmasındaki neden iddia edildiği gibi ulusal ve uluslararası şirketlerin yatırım yapmayı planladıkları arazileri yerel halktan ucuza almak için miydi? Bu iddiaları araştırdınız mı?

2-Balıkesir İli sınırları içerisinde, 2006-2014 yılları arasında, ulusal ve uluslararası şirketler tarafından kaç dönüm arazi satın alınmıştır? Kaç dönümü tarım arazisidir? Kaç dönümü mera ya da otlaktır? Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda işaret edilen sanayi bölgelerinde (örneğin Bandırma-Biga hattı arasında) 2006-2014 yılları arasında arazi alım-satım işlemlerinin sayısı kaçtır? Bu bölgelerde arazi alımı yapan şirket sayısı kaçtır?

3- Planın hazırlanma sürecinde 14 Haziran 2014 tarihli 29030 sayılı Resmi Gazete'de Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği yayımlanarak yürürlüğe girdi. Bu yönetmeliğin 38 inci maddesi ile 02/11/1985 tarihli Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik ile 11/11/2008 tarihli Çevre Düzeni Planlarına Dair Yönetmelik yürürlükten kaldırıldı. Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat hükümlerine göre mi sonuçlandırılmıştır? Plan yeni yönetmelik hükümlerine göre revize edilecek midir?

4-Planın hazırlanma sürecinde planın sonuçlarından etkilenecek halkın görüş ve önerileri neden alınmamıştır? Planın elde edilme sürecinde kullanıcıların planlama sürecine katılmaları neden göz ardı edilmiştir? Plan üzerine anket, kamuoyu yoklaması, araştırması, toplantı neden yapılmamıştır?

CEVAPLAR:

1-4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında Danışmanlık Hizmet Alımı Yöntemi ile ihalesi gerçekleştirilen ve 30.09.2011 tarihinde sözleşme imzalanarak çalışmalarına başlanan "Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" 3 etap halinde yürütülerek 20.08.2014 tarihinde onaylanmış ve 1 ay süreli yasal ilan-askı süresini tamamlayarak, bu süre içerisinde yapılan itirazların tamamının Bakanlığımıza iletilmesiyle birlikte ivedilikle değerlendirilme çalışmalarına başlanmıştır.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı çalışmaları;

1. Etap:Araştırma Raporunun Hazırlanması
2. Etap:Taslak Planların Hazırlanması
3. Etap:Nihai Planın Hazırlanması, olmak üzere 3 etap halinde tamamlanmıştır. Araştırma Raporunun ve planlama çalışmalarında altlık olarak kullanılacak veri tabanının hazırlanmasının ardından taslak plan çalışmaları başlamış olup, planlama çalışması sırasında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan verilerde oluşan değişiklikler de ilgili kurumlar tarafından Bakanlığımıza iletilerek veri tabanı da sürekli güncellenmiştir. Bununla birlikte toplanan verilerle oluşturulan araştırma raporu ilgili kurum ve kuruluşlara iletilmiştir.

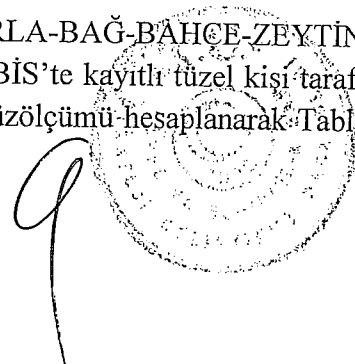
Taslak plan çalışmaları sırasında yerelde düzenlenen toplantılarla planın ana kararları sivil toplum kuruluşları, ilgili kamu kurumları, üniversiteler, belediyeler..vb. kurum ve kuruluşlarla paylaşılmış ve Bakanlığımıza iletilen hususlar ve belgeler süreçte değerlendirilmiştir. Bunun yanısıra süreç içerisinde özellikle 6360 sayılı Kanun kapsamında Balıkesir İlinin Büyükşehir Belediyesi olarak mülki sınırının il sınırı haline gelmesi dolayısıyla, geline aşama itibariyle oluşturulan ve süreç içerisinde güncellenen plan kararları katılımcı bir süreçte yeniden paylaşılmış ve buna yönelik yapılan toplantılarda ele alınan hususlar doğrultusunda, gerekli görülen planlama verileri de (doğal sit alan sınırları, mevcut nüfus verileri...vb) dahil olmak üzere plan kararları oluşturulmuştur. Ancak bu süreci müteakip Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin yayımlanması dolayısıyla hazırlanmış olan taslak planın bu yönetmelik kapsamında teknik olarak yeniden düzenlenmesi gerekliliği de ortaya çıkmış olup, bu durum da planın onay sürecinin uzamasına sebep olmuştur.

Çevre düzeni planlarının plan kararlarının oluşturulmasında kadastral-mülkiyet verileri esas alınmamaktadır. Zaten çevre düzeni planları da ölçeği gereği şematik bir gösterim tekniğine sahip olup, planın onaylanmasına kadar geçen süre zarfında gerçekleştiği belirtilen arazi alım-satımlarına yönelik bir bilginin çevre düzeni planlarında kullanılması gibi bir durum söz konusu değildir.

2-4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun tapu sicilinin açıklığı başlıklı 1020'nci maddesi "(1) Tapu sicili herkese açıktır. (2) İlgisini inanılır kılan herkes, tapu kütüğündeki ilgili sayfanın ve belgelerin tapu memuru önünde kendisine gösterilmesini veya bunların örneklerinin verilmesini isteyebilir.(3) Kimse tapu sicilindeki bir kaydı bilmediğini ileri süremez." hükmündedir. Söz konusu madde ile tapu sicilinde yer alan hususların incelenmesi, bilgi ve/veya belge alınması "ilgisini inanılır kıla" koşuluna bağlanmıştır. Bu bağlamda tapu siciline ait bilgi ve belgelerin verilmesi anayasal hak ve güvencelere de aykırılık teşkil etmemelidir. Tapu sicilinin Türk Medeni Kanunu'nun 1020 nci maddesinde bahsedilenlerin dışındakilere açılması doğrudan kişilerin özel hayatına müdahale mahiyetinde sonuç doğuracak bu sonuç ise Anayasa'nın özel hayatın gizliliği ve özel hayatın gizliliğine dokunulamama ilkesine aykırılık teşkil edecektir.

İstatistiki bilgiler Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) veri tabanından alınarak aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir.

Tablo1'deki tarihlerden itibaren taşınmaz niteliği cümlesinde TARLA-BAĞ-BAHÇE-ZEYTİNLİK-SEBZE-MEYVE vb. gibi tarımsal ifadeler olan taşınmazların TAKBİS'te kayıtlı tüzel kişi tarafından taşınmazdaki aldığı hisseler sorgulanmış ve taşınmazların toplam yüzölçümü hesaplanarak Tablo2'de satışı yapılan TARIMSAL Arazi olarak belirtilmiştir.



Tablo1'deki tarihlerden itibaren taşınmaz niteliği cümlesinde ARSA-HALİ ARAZİ-HAM TOPRAK gibi ifadeler olan taşınmazların TAKBİS'te kayıtlı tüzel kişi tarafından taşınmazdaki aldığı hisseler sorgulanmış ve taşınmazların toplam yüzölçümü hesaplanarak Tablo2'de Satışı Yapılan TARIMSAL OLMAYAN Arazi olarak belirtilmiştir.

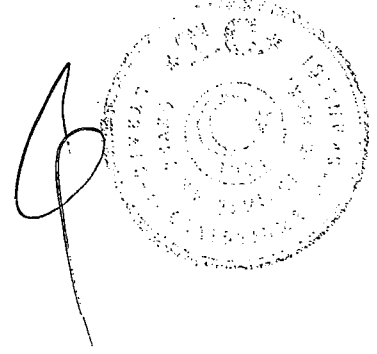
Aynı taşınmazın birden fazla satışı yapılmış olma ihtimaline karşı verilen değerler bu tarih aralığında satışı yapılan taşınmazların toplam yüzölçümü kadardır.

		Tablo 1
İl	Tapu müdürlüğü	Takbise Geciş Tarih
BALIKESİR	Ayvalık	31.07.2007
BALIKESİR	Edremit(BALIKESİR)	08.08.2007
BALIKESİR	Balıkesir 1.Bölge(Kapatıldı)	20.08.2007
BALIKESİR	Balıkesir 2.Bölge(Kapatıldı)	20.08.2007
BALIKESİR	Bandırma	09.06.2008
BALIKESİR	Erdek	07.07.2008
BALIKESİR	Gömeç	22.04.2011
BALIKESİR	Susurluk	18.07.2011
BALIKESİR	Savaştepe	11.01.2012
BALIKESİR	Havran	23.01.2012
BALIKESİR	Balya	26.01.2012
BALIKESİR	Sındırgı	31.01.2012
BALIKESİR	Gönen(BALIKESİR)	01.02.2012
BALIKESİR	Kepsut	03.02.2012
BALIKESİR	Manyas	07.02.2012
BALIKESİR	Bigadiç	15.02.2012
BALIKESİR	İvrindi	16.02.2012
BALIKESİR	Burhaniye	16.02.2012
BALIKESİR	Marmara	17.02.2012
BALIKESİR	Dursunbey	22.03.2012

Tablo 2	
	Toplam Yüzölçümü (Dönüm)
Satışı Yapılan TARIMSAL Arazi	45647
Satışı Yapılan TARIMSAL OLMAYAN Arazi	4119
Satışı Yapılan MERA-OTLAK Arazisi	0

3-1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı hazırlanması sırasında dönemin yürürlükteki mevzuat hükümleri kapsamında iş ve işlemler yürütülmüş olmakla birlikte planın onay tarihi olan 20.08.2014 tarihinden önce, 14.06.2014 tarihinde 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" doğrultusunda "Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik" ve "Çevre Düzeni Planlarına Dair Yönetmelik" yürürlükten kaldırılmıştır. Bu kapsamda "Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" çalışmaları "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümleri doğrultusunda sonuçlandırılmıştır.

4-Planın hazırlanma sürecinde planlama bölgesi içerisinde yer alan Balıkesir ve Çanakkale İllerinde başta ilgili kurum ve kuruluşlar, belediyeler, kalkınma ajansı, çeşitli kurumların temsilcileri, sivil toplum kuruluşları, üniversite, meslek odaları olmak üzere yüksek katılımın olduğu toplantılar düzenlenmiştir. Bu toplantılar sırasında hem planlama aşamaları hakkında bilgi verilmiş, hem plan kararlarının geliştirilmesinde yerel düzeyde ilgili kurum, kuruluşlar da dahil görüş belirten tüm katılımcıların talepleri alınmış olup bu toplantılar halkın katılımına kapalı olarak düzenlenmemiştir. Ayrıca planlama etaplarının sonuç verileri ilgili idarelere iletildiği gibi herkesin ulaşabilmesi için internet ortamında da yüklenici tarafından paylaşılmıştır. Bu hususların dışında süreç içerisinde Bakanlığımıza ilgili kurum-kuruluş ve şahıslar tarafından iletilmiş olan planlama bölgesine yönelik konular da bu çalışma kapsamında değerlendirilmiştir.

A handwritten signature in black ink is positioned to the left of a circular official stamp. The stamp features a central emblem and text in Turkish, including 'T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI' and 'ULUSLARARASI İKLİMA VE KLİMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'.