

T.C.  
MALİYE BAKANLIĞI  
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 40223418-756.99-[3151-0]-...**41181**  
Konu : Sezgin Tanrikulu soru önergesi

26/12/2014

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA  
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : 03/11/2014 tarih ve 200452 sayılı yazınız

İstanbul Milletvekili Dr. M. Sezgin TANRIKULU tarafından Başkanlıklarına verilen 7/54232 esas sayılı yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin olarak Bakanlığımızca yapılan işlemler aşağıda açıklanmıştır.

324 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 8 inci maddesinde;

- 2/f bendinde; “Kamu yararına çalışan derneklere ve **vergi muafiyeti tanınan vakıflara, vakıflarca kurulan yükseköğretim kurumlarına**, kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına, kendi kuruluş kanunlarında, tüzük ve senetlerinde yer alan asli faaliyetlerinde belirtilen amaçlarda kullanılmak üzere, Kanununun 17 nci maddesine göre ilan yapılmaksızın doğrudan kullanma izni verilebilecek veya irtifak hakkı tesis edilebilecektir.”

- 3 fıkrasında ise; “İkinci fıkrada belirtilen koşulları taşıyan birden fazla istekli olması halinde ise; bu istekliler arasında Kanununun 51 inci maddesinin (g) bendine göre pazarlık usulü ile yapılacak ihale sonucunda en yüksek bedeli teklif eden yatırımcıya kullanma izni verilecek veya irtifak hakkı tesis edilecektir.”

Hükümleri yer almaktadır.

Anılan Tebliğ hükümleri uyarınca hazineye ait taşınmazlar üzerinde eğitim, sağlık kültür ve sportif vb. faaliyetlerde kullanılmak üzere kamu yararına çalışan derneklere, **vergi muafiyeti tanınan vakıflara, vakıflarca kurulan yükseköğretim kurumlarına**, kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına bedeli karşılığında doğrudan irtifak hakkı tesis edilebilmekte ve süre sonunda da üzerindeki yapı ve tesisler Devlete intikal etmektedir. Ayrıca vakıf, dernek, kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları **lehine bedelsiz irtifak hakkı** tesis edilmesi mümkün bulunmamaktadır.

R

Yukarıdaki açıklamada belirtildiği üzere vakıflara Hazine arazisi tahsisi değil bedeli karşılığında irtifak hakkı tesis edilmekte olup, mevzuatta şirketlerden vakıflara Hazine arazisi tahsisi yapılmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

  
Mehmet ŞİMŞEK  
Maliye Bakanı