



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Maliye Bakanı Sayın Mehmet Şimşek tarafından yazılı olarak yanıtlandırılmasını arz ederim. Saygılarımla. 17.02.2015

Tolga ÇANDAR
Muğla Milletvekili

Mülkiyeti hazineye ait iken kat karşılığı inşaat sözleşmesi ile özel bir firmaya ihale edilen Muğla ili Datça ilçesi İskele Mahallesi Balçıkhisar Mevkii 190 ada 207 Parsel sayılı taşınmaz ihalenin üzerinden uzun süre geçmesine rağmen hazine avukatlığı tarafından tespit ettirilen eksik imalatlar tamamlanmamış, eksik imalat karşılığı yükleniciye düşen 2 adet daire bloke edildiği halde aradan 4 yıl geçmesine rağmen eksik ve yanlış imalatlar ikmal ettirilmemiştir.

Bu bağlamda Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi ile Muğla Valiliği İl Özel İdaresine düşen 11 adet dairenin iç imalatları yapılmasına, iskan izni alınmasına ve kullanılacak durumda olmasına rağmen özellikle inşaat genelinde eksik ve ayıplı imalatlar nedeniyle 4 yıldan beri kullanılmamaktadır. Boş vaziyette tutulmakta olan dairelerin bazılarının kapısı penceresi kırılmış, harabeye dönüşmek üzeredir. 2004 yılı sonunda binaların çatıları uçmuş, 2005 yılı ocak ayı içinde ihata duvarı yıkılmıştır. Özellikle kapalı garajda çökme mevcut olup yıkılma tehlikesi bulunmaktadır. Bu durum can ve mal varlığı yönünden tehlike arz etmektedir.

Yükleniciden daire satın alan vatandaşlarımız da inşaatın bitirilmemiş olmasından dolayı büyük mağduriyet yaşamaktadır. Bu kişilerden iskan izni alınmış olmasından dolayı oturanlar yönünden can ve mala yönelik tehlike devam etmektedir.

Kat Karşılığı İnşaat sözleşmesine göre yükleniciye düşecek iki daire bloke edilmiş ancak aradan 4 yıla yakın süre geçtiği halde bu dairelerin yüklenici adına satılması veya ödenek tahsisi ile eksik ve kusurlu imalatların yaptırılması konusunda sonuç alınamamıştır. Bu konuyla ilgili olarak;

- 1- Hazineye ait 11 adet daire ile yükleniciye ait bloke edilen iki dairenin akıbeti ne olacaktır?
- 2- Bu dairelerin eksik ve ayıplı imatları ne şekilde tamamlanacaktır?
- 3- Bakanlığınızın bu yaşanmakta olan sıkıntının çözümü yönünde herhangi bir çalışması var mıdır?