



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın İdris GÜLLÜCE tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 19/11/2014

Dr. Celal DİNÇER
İstanbul Milletvekili

TOKİ tarafından uygulanan, halkımızın güven ve huzur içinde yaşadığı çevre ile barışık, depreme ve afet risklerine karşı güvenli, planlama standartlarına uygun kentsel dönüşüm ile yenilenmiş modern kentler oluşturulma amacı taşıyan “kentsel dönüşüm projeleri” uygulama aşamasında maalesef birçok yerde vatandaşlarımıza çile çektirilmekte, haksız, hukuksuz ve adaletsiz uygulamalar nedeniyle vatandaşlarımızı zor durumda bırakmaktadır. İstanbul İlimize bağlı Sancaktepe İlçesinde yaşayan ve taşınmazları bu proje kapsamında değerlendirilen vatandaşlarımız da birçok sıkıntı ile karşı karşıya kalmıştır. Örneğin; Kanunda risk tespiti yaptırılması zorunluluğu bulunmamasına rağmen bedeli 2,25 TL/m² 'den dolayısıyla 100 m². Bina için 225,00 TL civarında olan risk tespitinin yaptırılmasının istenmesi veya “teknik eleman ücreti” ya da başka adlar adı altında vatandaşlardan büyük bedeller istenmesi mağduriyetler yaratmaktadır.

Vatandaşlar tarafından iletilen şikayet konularıyla ilgili olmak üzere;

1. Özellikle İstanbul Sancaktepe Belediyesinde Kentsel dönüşüm projelerinin uygulanması esnasında “teknik eleman ücreti” veya benzer adlar altında alınan ücret var mıdır? Varsa bunlar kim tarafından ve hangi yasaya dayanılarak talep edilmektedir? Çeşitli adlar altında vatandaşlardan bedel talep eden belediyelerle ilgili hangi yaptırımlar uygulanmaktadır?
2. Kentsel dönüşüm projelerinde Bakanlığınızın imar ile ilgili müdahalesi var mıdır? Özellikle proje uygulama öncesi Belediyeler tarafından belli bir tarihten sonra yapılacak devirlerin projeden çıkarılacağına dair duyurunun taşınmazların değerini çok olumsuz etkilediği ve konut almak yerine arazisinin satışını yapmak isteyen vatandaşları mağdur ettiği gerçeğinden hareketle bu konuda vatandaşlara serbestlik tanıyan çözümler üretmeyi düşünüyor musunuz
3. Gerek imar gerekse projelerin uygulanması hususlarında son bir yıl içinde Bakanlığınıza iletilen şikayet sayısı ve bu şikayetler hakkında yapılan işlemler nedir?