

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: a)24.09.2014 tarihli soru önergemiz
b)20.10.2014 tarih ve 43452547-120.07-198753 sayılı yazınız.

Aşağıda belirtilen sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı İdris Güllüce tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 30.10.2014


A. Levent TÜZEL
İstanbul Milletvekili

İstanbul Ataköy sahili, 12 Eylül darbe koşullarının ürünü olan Turizm Teşvik Yasası kapsamına alınarak, “ayrıcalıklı imar planı” kapsamında TOKİ’ye devredilmiştir. Türkiye’nin ilk toplu konut projesi olan Ataköy yerleşkesinin plajı, rekreasyon alanları olarak planlanan sahil şeridi, turizm bölgesi olarak planlanarak Ataköy’ün plan bütünlüğünden koparılıp, toplumun kullanımına engel olunurken; kentsel dönüşümü talana ve rantta dönüştürmeyi hedefleyen AKP iktidarı ve yandaş şirketlerin “ayrıcalıklı imar” koşullarına sahip arsalarına dönüştürülmüştür.

Mimarlar Odası, Ataköy mahalle dernekleri, çevre örgütlerinin hukuki girişimleri Bakırköy halkının itirazları ihale sürecini ve Ataköy sahilindeki yapılaşmanın meşruluğunu tartışılır hale getirmiştir. Nitekim, TOKİ’nin birkaç ihalede bitirmede planladığı pazarlama süreci, 18 ihale sonunda dahi tamamlanamamıştır.

Geçtiğimiz günlerde kırka yakın kitle örgütü ve Bakırköy Belediyesinin de içinde bulunduğu platform tarafından, Ataköy sahilindeki yapılaşmaya, rantta ve talana karşı, insanca yaşam alanları talebiyle kitlesel bir gösteri gerçekleştirildi. Bakırköy halkının talebi doğrultusunda, Ataköy sahili yargı kararları, Kıyı Kanunu gereğince yapılaşmaya son verilerek tarihi ve doğal zenginlerimiz koruma altına alınmalı, halkın hizmetine açılmalıdır.

Konuyla ilgili olarak;

- 1) Tarihi Baruthanenin de bulunduğu, Ataköy sahilinin “ayrıcalıklı imar koşuluyla” TOKİ’ye devredilmesinde kamu yararı nedir?
- 2) Ataköy sahil şeridinde kaç parsel bulunmaktadır? Bunların kaç 1.000.000m2’nin üzerindedir ve bunlara devam edilecek midir? Bunların kaç ı satış, kaç ı kısmen satış, kaç ı kısmen kiralama, kaç ı kar paylaşımı usulüyle kimlere, hangi şirketlere ihale edilmiştir?
- 3) Kıyı sahillerin kamu yararını ve 1.000.000m2nin üzerindeki alanlarda yer alan inşaatların hukuka uygun olmadığı yönündeki yüksek yargı kararına rağmen, Ataköy sahilinde yapılaşmaya neden devam edilmektedir?
- 4) Zeytinburnu’ndan, Yeşilköy sahiline kadar uzanan lüks otel inşaatlarıyla, kıyı sahilleri halka kapatılmak mı isteniyor?
- 5) Bakırköy halkının ve Belediyesinin itirazları, kıyı sahillerinin yapılaşmaya açılmasının yargı kararlarıyla durdurulması dikkate alınarak, Ataköy sahilindeki, inşaatların yapımının durdurulması doğrultusunda girişimde bulunmayı düşünüyor musunuz?