

MILLİYETÇİ HAREKET PARTİSİ T.E.M.M. GRUP BAŞKANLIĞI
Tarih: 19.02.2015
Sayı: 2015/4852

61542

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı İdris Güllüce tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 19.02.2015



Doç. Dr. Mehmet GÜNAL

Antalya Milletvekili

Antalya İli Kepez İlçesi'nde 132.7 hektar alanı kapsayan ve 30 yıldır tapu umudu taşıyan Kepezaltı ve Santral mahalleleri, 25 Aralık 2014 tarihli ve 29216 sayılı resmi gazete de yayınlanan Bakanlar Kurulu Kararı'yla 'riskli alan' ilan edildi.

Seçimlerde vatandaşlardan oy alabilmek için tapu vaat edilen alanlar şimdi bir oldu bittiye getirilerek, Bakanlar Kurulu Kararıyla riskli alan olarak ilan edilmiştir. Bakanlığınız tarafından

, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı; alan içerisinde bulunan taşınmazları satın alma, ön alım hakkını kullanma, bağımsız bölümlerde dahil olmak üzere taşınmazları trampa etme, taşınmaz mülkiyetini veya imar haklarını başka bir alana kaydırma gibi iş ve işlemleri yapmakla geçici olarak yetkilendirilmiştir.

Bunun yanında Kepezaltı ve Santral mahallelerinde Antalya Büyükşehir Belediyesi iştiraki olarak kurulan ANTEPE İnşaat ve Ticaret A.Ş tarafından çok katlı rezidanslar ve AVM'ler yapılacağı adı geçen yerlerin büyük bir bölümünün ticari alan olacağı da söylenmektedir.

Bu bilgiler doğrultusunda;

- 1- Riskli alan olarak ilan edilen bu yerlerde kaçar katlı binalar yapılacak ve her binada kaç daire bulunacaktır?
- 2- Bu iki mahallede kaç kişi hak sahibidir?
- 3- Hak sahiplerini belirlerken kıstasınız ne olacaktır?
- 4- Hak sahiplerine verilen dairelerden sonra inşaatı yapan ANTEPE İnşaat ve Ticaret A.Ş'ne kaç daire kalması planlanmaktadır?
- 5- Bir dairenin maliyeti ne kadar olacaktır?
- 6- Hak sahiplerine verilen dairelerden sonra geriye kalan dairelerden ne kadar kar elde edilecek ve bu paralar kimlere verilecektir?
- 7- Rezidans olarak planlanan çok katlı binalardan ve ticari alanlardan hak sahiplerine adil bir dağıtım yapmayı planlıyor musunuz?