

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı :91584446/06[3129-0] -44387 31/12/2014 ACELE VE GÜNLÜDÜR
Konu :Yazılı soru önergesi (7/54866 esas sayılı) TELEFAKS

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi: 14.11.2014 tarihli ve 202390 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili D. Ali TORLAK'a ait 7/54866 esas sayılı yazılı soru önergesi ilgi yazınız ekinde gönderilerek, söz konusu soru önergesinin Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 99 uncu maddesi uyarınca cevaplandırılması istenilmiştir.

Bahse konu yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin cevaplarımız aşağıda sunulmaktadır.

Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler üzerinde irtifak hakkı/kullanma izni verilmesi görev ve yetkisi 178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 13 üncü maddesine göre Bakanlığımıza ait olup, Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı/kullanma izni verilmesi işlemleri esasen 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile Bakanlığımızca çıkarılan Genel Tebliğ ve Genelgelere göre yürütülmektedir.

Yalova İli, Altınova İlçesi, Çavuşçiftliği ve Hersek Köyü ile Subaşı Beldesinde bulunan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki 1.376.170,57 m² yüzölçümlü alan üzerinde tersane yatırımı yapılmak üzere Yalova Altınova Tersane Girişimcileri Sanayi ve Ticaret A.Ş. lehine bedeli karşılığında 49 yıl süreli kullanma izni verilmesi Bakanlığımızca uygun görülmüş ve bu alana ilişkin kullanma izni sözleşmesi taraflarca imzalanarak, 08.03.2006 tarih ve 2150 yevmiye numarası ile notere tasdik edilmiş, ayrıca aynı yerde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 2 pafta, 173 parsel numaralı ve 184.588 m² yüzölçümlü taşınmaz ile 23 pafta, 1109 parsel numaralı ve 82.640 m² yüzölçümlü taşınmaz olmak üzere 2 parçada toplam 267.228 m² yüzölçümlü taşınmazların üzerinde, aynı amaçla kullanılmak üzere adı geçen Şirket lehine bedeli karşılığında 49 yıl süreli irtifak hakkı tesisi Bakanlığımızca uygun görülmüş ve bu alanlara ilişkin olarak da tapuda 15.03.2006 tarih ve 524 yevmiye numaralı resmi senet düzenlenerek irtifak hakkı tesis edilmiştir.

Daha sonra, adı geçen Şirketin talebi, mülga Denizcilik Müsteşarlığı (Gemi İnşa ve Tersaneler Genel Müdürlüğü), Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı (Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü) ile Yalova Valiliğinin (Defterdarlık) görüşleri de dikkate alınmak suretiyle; Yalova Altınova Tersane Girişimcileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne irtifak hakkı/kullanma izni verilen taşınmazlara ilişkin olarak mevcut kullanma izni ve irtifak hakkı sözleşmelerindeki diğer şartlar aynı kalmak koşuluyla Bakanlığımız Makamının 04.04.2011 tarihli ve 382 sayılı, 02.08.2013 tarihli ve 842 sayılı ve 03.07.2014 tarihli ve 827 sayılı Olurları ile yatırımın tamamlanması için adı geçen Şirkete 08.07.2015 tarihine kadar ek süre verilmiştir.

Diğer taraftan, adı geçen Şirkete irtifak hakkı/kullanma izni verilen taşınmazlar Şirketin ortaklarınca tersanecilik faaliyetinde kullanılmakta olup, bu alan 7 Tekne İmal ve Çekek Yeri ve 28 Tersane olmak üzere toplam 35 adet bağımsız tesisten oluşmaktadır. Bu tesislerin 22'si faal; 6 tesisin alt yapı yatırımı, 7 tesisin üst yapı yatırımı halen devam etmektedir. Şirketin ortaklarından yatırım yapmamış pay sahibi bulunmamakla birlikte, kullanma izni verilen dolgu yapılacak deniz alanının dolgu ve altyapı çalışmaları tüm ortaklarca ortaklaşa yapılmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı

Devlet Mah. Dikmen Cad. No:12 Dikmen 06100 ANKARA

Telefon: (0 312) 415 19 04

e-posta: mile-web@milliimlak.gov.tr

Faks: (0 312) 425 09 00

Elektronik Ağ: www.milliimlak.gov.tr