

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Efkan ALA tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. Saygılarımla. 03.03.2015



Prof.Dr. E. Semih Yalçın
Gaziantep Milletvekili

Gaziantep ili Şahinbey ilçesi, Bey Mahallesinde bulunan pafta 20 ada 1063, parsel 1'de kayıtlı BEDESTEN AVM isimli iş yeri Büyükşehir Belediyesi tarafından alınarak yeşil alan ve park haline dönüştürülmüştür. Bu alışveriş merkezinin yeri yaklaşık 5000 m² iken, bunun yerine takas olarak halk arasında Tedaş arazisi olarak bilinen Şehitkamil ilçesi Özgürlük Mahallesi, pafta 21, ada 4938 parsel 1'de kayıtlı yaklaşık 14000 m²'lik taşınmaz Bedesten mülkiyet sahibi KADOĞLU isimli şirkete verilmiştir.

Bu bilgiler ışığında,

- 1- Kadoğlu Group'a takas olarak verilen taşınmaz Büyükşehir Belediye imar planında ne olarak işlenmektedir? Takas yapılırken bu ayrıntılar dikkate alınmış mıdır?
- 2- Bedesten AVM olarak bilinen yer neden imarda öğrenci yurduna dönüştürülmüştür? Bunun sebebi artık ticari bir değerinin kalmaması mıdır?
- 3- Bedesten AVM, Belediye tarafından daha ucuz bir maliyete kamulaştırılabilecekken neden yaklaşık üç katı büyüklüğünde ve değerinde olan bir yerle trampa edilmiştir?
- 4- Bedesten AVM'nin yeri ile takas olarak verilen taşınmazın gerçek ekonomik değeri ne kadardır? Burada kamu yararı gözetilmiş midir?
- 5- Yaklaşık üç katı büyüklüğünde ve değerinde bir yer ile takas edilen gayrimenkul sahibinin AKP'li olmasından dolayı tanınmış bir ayrıcalık var mıdır? Varsa bunu nasıl açıklarsınız?
- 6- Trampa edilen Şehitkamil bölgesindeki arazi bu durumu ile belediye tarafından satışa çıkarılsa trampa edilen Bedesten AVM'nin çok

62326

üzerinde bir değerle satılabilecek ve kamulaştırma bedeli ödendikten sonra miktar kamu yararı için kullanılabilecekken neden Kadoğlu'na verilmiştir? Burada kamu bilerek zarara mı uğratılmıştır?

- 7- Bedesten AVM yerine yapılacak yeşil alan Gaziantep ilimiz için inanıyoruz ki hayırlı olacaktır ancak burada bir rant mı söz konusudur? Eğer öyle ise bu ranttan kimler faydalanmıştır?
- 8- Kamunun uğratıldığı bu zararı düzeltmek adına yapmayı düşündüğünüz çalışmalar var mıdır? Varsa bunlar nelerdir?

