

7/54078
G.K.=38

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

02 Şubat 2015
.../.../2014

Sayı : 30824082-610 591
Konu : İstanbul Milletvekili
Dr.M.Sezgin TANRIKULU'nun
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: a) TBMM Başkanlığının 03.11.2014 tarihli ve 43452547-120.00.07-7/54078 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 07.11.2014 tarihli ve 31853594-610-2-8740-4402sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Dr.M.Sezgin TANRIKULU'nun Sayın Başbakanımıza yönelttiği, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını talep ettikleri, TBMM 7/54078 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 sayfa)

DAĞITIM:
Gereği: TBMM Başkanlığına
Bilgi: Başbakanlığa

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN DR.M.SEZGİN TANRIKULU'NUN
TBMM 7/54078 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

- 1- Etiler Polis Okulu arazisi KİPTAŞ'a basına yansıdığı gibi değerinin oldukça altında bir bedelle mi verilmiştir?
- 2- Arazinin gerçek değeri nedir?
- 3- Etiler Polis Okulu arazisinin ihalesiz satışı için deprem riski taşıyan alan sayıldığı iddiası doğru mudur?
- 4- Hangi tarihte deprem riski taşıyan alan ilan edilmiştir?
- 5- Etiler Polis Okulu arazisini deprem riski taşıyan alan ilan edilmesine neden olan raporlar hangileridir?
- 6- Bu raporları kim/kimler hazırlamıştır?
- 7- Son iki yılda deprem riski taşıyan alan ilan edilen arazilerin toplamı ne kadardır?
- 8- Son iki yılda deprem riski taşıyan alan ilan edilen arazilerin kaç satılmıştır?

CEVAPLAR :

Bakanlığımızca hazırlanan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun'un amacı; afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların bulunduğu arsa ve arazilerde, fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerini teşkil etmek üzere iyileştirme, tasfiye ve yenilemelere dair usul ve esasları belirlemektir.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Deprem Risk Yönetim ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü tarafından, 20/06/2013 tarihinde, önergeye konu edilen İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi Rumeli Hisarı Mahallesi sınırları içerisinde kalan alanın, 6306 sayılı Kanun uyarınca "Riskli Alan" olarak ilan edilmesi talep edilmiş ve anılan Kanun'un Uygulama Yönetmeliği kapsamında riskli alan teklif dosyası ilgili Belediyesince hazırlanarak Bakanlığımıza iletilmiştir.

6306 sayılı Kanun'un "Tanımlar" başlıklı 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendinde, "Riskli alan: Zemin yapısı veya üzerindeki yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıyan, Bakanlık veya İdare tarafından Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının görüşü de alınarak belirlenen ve Bakanlığın teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca kararlaştırılan alan" olarak tanımlanmıştır. Söz konusu alan üzerindeki yapılaşmanın can ve mal kaybına yol açma riski taşıması sebebiyle 08/07/2013 tarihli ve 2013/5118 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Riskli Alan" olarak ilan edilmiş ve 24/07/2013 tarihli ve 28717 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı 05/08/2013 tarihinde söz konusu Bakanlar Kurulu Kararı ile "Riskli Alan" ilan edilen alanda yapılacak uygulama için Bakanlığımızca yetkilendirilmiş olup dönüşüm çalışmaları ilgili Belediyesince yürütülmektedir.

6306 sayılı Kanun'un yürürlüğe girdiği 31/05/2012 tarihinden itibaren geline kadar zemin yapısı sebebiyle, üzerindeki yapılaşmanın can veya mal kaybına yol açma riski taşıması sebebiyle



veya hem zemin yapısı hem de üzerindeki yapılaşmanın can veya mal kaybına yol açma riski taşıması sebebiyle Türkiye genelinde "Riskli Alan" ilan edilen alanların toplam büyüklüğü yaklaşık 7000 hektardır.

"Riskli Alan"larda yürütülen kentsel dönüşüm projeleri kapsamında Bakanlığımız tarafından arazi satışı yapılmamakta olup, 6306 sayılı Kanun'un amacına uygun olarak kentsel dönüşüm uygulamaları yürütülmektedir.

Önergede belirtilen diğer hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan bilgiye göre; Beşiktaş İlçesi, Rumeli Hisarı Mahallesi'nde bulunan Etiler Eski Polis Okulu arazisinin mülkiyeti Belediyeye ait olup; herhangi bir satış söz konusu değildir. İstanbul genelinde belirlenen öncelikler doğrultusunda bir veya birden çok mahalleyi kapsayacak ölçülerde kentsel dönüşüm proje ve planları hazırlanmaktadır. Bu kapsamda, söz konusu yerin bulunduğu alanın da; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca değerlendirilmesi düşünülmektedir.

