



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 2.0 Ekim 2014
Sayı : 3120

54181

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Sayın Efkân ALA tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 20/10/2014

Dr. Celal DİNÇER
İstanbul Milletvekili

İstanbul Zincirlikuyu'da mülkiyeti Çiftçiler Holding'e ait arazide Türkerler İnşaat tarafından gerçekleştirilen "Çiftçi Towers" adlı projede başta Boğaziçi Kanunu olmak üzere imar mevzuatına aykırı uygulamalar yapıldığı basında geniş yer bulmaktadır.

İstanbul Boğaziçi Alanının kültürel ve tarihi değerlerini ve doğal güzelliklerini kamu yararı gözetilerek korumak ve geliştirmek ve bu alandaki nüfus yoğunluğunu artıracak yapılanmayı sınırlamak için uygulanacak imar mevzuatını belirlemek ve düzenlemek amacını taşıyan Boğaziçi Kanunu'na aykırı şekilde yürütüldüğü iddia edilen bu projeyle ilgili olarak;

1. Boğaziçi gören arazilerde yapılaşma kısıtlaması olduğu halde, Zincirlikuyu'daki Çiftçi Tower projesi bina yüksekliğini 15 metre yerine 180 metreye, taban alanı kat sayısının da yüzde 87 seviyesine çıkarılmasına izin verildiği iddiası doğrumudur?
2. Arazi için bugüne kadar imar planlarında İBB Meclisi onayıyla hangi değişiklikler yapılmıştır? İBB onayında dışında ilçe belediyesi tarafından plan notlarına hangi maddeler eklenmiştir?
3. Söz konusu projede İstanbul Büyükşehir Belediyesi ekipleri tarafından herhangi bir denetim yapılmış mıdır? Bu denetimler sonucunda hangi işlemler yapılmıştır?
4. Çiftçi Towers projesi İstanbul Büyükşehir Belediyesi denetim ekipleri tarafından 2013 yılının Kasım ayında durdurularak mühürlenmiş midir? İki ay sonra inşaata devam izni hangi gerekçe ile verilmiştir?
5. Arazi sahibi veya proje yüklenicisi firmaların proje uygulaması nedeniyle kamu kurumlarına herhangi bir taahhüdü (okul vb.) varmıdır? Varsa bunlar nelerdir?