

7156185
6K 62

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 594
Konu Kütahya Milletvekili
Prof.Dr.Alim IŞIK'ın
Yazılı Soru Önergesi

02 Şubat 2015

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 04.12.2014 tarihli ve 43452547-120.00-205527 sayılı yazınız.

Kütahya Milletvekili Prof.Dr.Alim IŞIK'ın Bakanlığuma yönelttiği, TBMM 7/56185 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 sayfa)

KÜTAHYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALİM İŞİK'IN
TBMM 7/56185 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

Atatürk Orman Çiftliği (AOÇ) arazisi üzerinde Başbakanlık Hizmet Binaları olarak kullanılmak üzere yargı kararları hiçe sayılarak kaçak şekilde inşa edilen ve sonradan Cumhurbaşkanlığı Sarayı olarak kullanıma sunulan binalara yönelik Bakanlığınız çalışmalarıyla ilgili olarak;

- 1- Anılan binaların AOÇ arazisi üzerine kaçak olarak yapıldığı iddiaları doğru mudur? Doğru ise anılan binaların kaçak yapılmasının sebepleri nelerdir?
- 2- Anılan binaların bulunduğu yerleşke için toplam ne kadar arazi, kimlerin talebi üzerine, kimler tarafından ve ne zaman başbakanlık hizmet binaları için tahsis edilmiştir?
- 3- Anılan binaların AOÇ arazisi üzerinde yapılmasına hangi gerekçelerle ve kimler tarafından karar verilmiştir?
- 4- Anılan arazinin tapu sicil kaydındaki vasfı, büyüklüğü nedir ve sahibi kimdir?
- 5- Anılan binaların yapımı ve çevre düzenlemesi için Bakanlığınızın görüşü veya izni alınmış mıdır? Alındı ise ne zaman ve nasıl görüş verilmiştir? Alınmadı ise Bakanlığınızca kaçak binalar hakkında nasıl bir işlem yapılmış ya da yapılmaktadır?
- 6- Bakanlığınızca anılan binaların kaçak olarak yapılmasına müsaade edilmesinin sebepleri nelerdir?
- 7- Anılan binaların yapımı için gerekli ruhsat işlemleri kimler tarafından yürütülmüştür? Anılan binaların yapımına ilişkin inşaat ruhsatı var mıdır? Varsa söz konusu inşaat ruhsatı, ne zaman ve kimler tarafından verilmiştir?
- 8- Anılan binaların oturma izni (iskân ruhsatı) var mıdır? Varsa söz konusu ruhsat ne zaman ve kimler tarafından verilmiştir?
- 9- Anılan binaların iskân ruhsatı kimler üzerine kayıtlıdır?
- 10- Başbakanlık hizmet binaları olarak yapılan söz konusu binalar kimlerin talebi üzerine, ne zaman ve kimler tarafından Cumhurbaşkanlığına devredilmiştir? Bu konuda taraflar arasında imzalanmış bir sözleşme ya da devir protokolü var mıdır? Varsa taraflar kimlerdir ve ne zaman imzalanmıştır?
- 11- Kaç AK olarak yapılan ve Cumhurbaşkanlığı Sarayı olarak kullanılan binaların akıbeti ne olacaktır? Bakanlığınızın anılan binalara ve konulara ilişkin görüşü nasıldır?

CEVAPLAR :

1,2,3,5,6,7,8,9,10,11- Koruma Bölge Komisyonunun 05.04.2013 tarihli kararı ile uygun görülen Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Başbakanlık Kampüsü ve Civarındaki Yollara İlişkin 1/10000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi, Bakanlığımız tarafından 29.05.2013 tarihinde onaylanmıştır.

Başbakanlık Kampüs Alanının bulunduğu bölgenin Ankara 1 No.lu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 06.08.2013 tarihli kararı ile sit statüsü 3. Derece doğal sit alanından "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak değiştirilmiştir. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 17 nci maddesinin (a) bendi uyarınca sit statüsü değişikliğinden dolayı imar planları hükümsüz kaldığından Ankara 1 No.lu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 28.08.2013 tarihli kararı ile yukarıda bahsedilen plan hükümlerinin ve plan kararlarının "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" için "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" olarak belirlenmesine karar verilmiştir.



Belirtilen diğer hususlarda Bakanlığımız yetki, görev ve sorumlulukları kapsamında yürütülen iş ve işlem bulunmamaktadır.

4- 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun tapu sicilinin açıklığı başlıklı 1020 nci maddesi "(1) Tapu sicili herkese açıktır. (2) İlgisini inanılır kılan herkes, tapu kütüğündeki ilgili sayfanın ve belgelerin tapu memuru önünde kendisine gösterilmesini veya bunların örneklerinin verilmesini isteyebilir.(3) Kimse tapu sicilindeki bir kaydı bilmediğini ileri süremez." hükmündedir. Söz konusu madde ile tapu sicilinde yer alan hususların incelenmesi, bilgi ve/veya belge alınması "ilgisini inanılır kılama" koşuluna bağlanmıştır. Bu bağlamda tapu siciline ait bilgi ve belgelerin verilmesi anayasal hak ve güvencelere de aykırılık teşkil etmemelidir.

Tapu sicilinin Türk Medeni Kanunu'nun 1020 nci maddesinde bahsedilenlerin dışındakilere açılması doğrudan kişilerin özel hayatına müdahale mahiyetinde sonuç doğuracak bu sonuç ise Anayasa'nın özel hayatın gizliliği ve özel hayatın gizliliğine dokunulamama ilkesine aykırılık teşkil edecektir. Bu itibarla yukarıda belirtilen şartların oluşmamış olması nedeniyle tapu siciline ait bilgilerin açıklanmasına imkân bulunmamaktadır.

Tapu sicilinin kamuya açık bilgilerine ise Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün resmi web sayfasındaki (www.tkgm.gov.tr) parsel sorgulama bölümünden il, ilçe, mahalle/köy, ada ve parsel bilgileri girilerek ulaşılabilmektedir.

Söz konusu taşınmaz tapu sicilinde Ankara ili, Yeni Mahalle ilçesi, Orman Çiftliği Mahallesi, 63886 ada 6 parsel numarasında, 487941,00 m² yüzölçümlü arsa vasfında kayıtlı bulunmaktadır. Bunların dışındaki bilgilerin ise yukarıda yapılan izahatlar kapsamında açıklanmasına imkan bulunmamaktadır.

