

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/56973

6k. 68

03 Mart 2015
.../.../2015

Sayı :30824082-610 13/5
Konu :Ankara Milletvekili
Prof.Dr.Özcan YENİÇERİ'nin
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 15.12.2014 tarihli ve 43452547-120.00-206909 sayılı yazınız

Ankara Milletvekili Prof.Dr.Özcan YENİÇERİ'nin Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu 7/56973 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (1 Sayfa)

ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN PROF.DR.ÖZCAN YENİÇERİ'NİN
TBMM 7/56973 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVABI

SORULAR:

Tunceli'nin Mazgirt İlçesinde Başbakanlık Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından yaptırılan 100 konutun kura çekimine katılmayan vatandaşlar, kendilerine konutlar için yüzde 30 indirim sözü verildiğini ancak bu sözün tutulmadığını ileri sürmektedir.

Buradan hareketle;

- 1- Tunceli'nin Mazgirt ilçesinde Başbakanlık Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından yaptırılan 100 konut için vatandaşlara yüzde 30 indirim sözü verildiği ancak bu sözün yetkililerce tutulmadığı iddiası gerçeği yansıtmakta mıdır?
- 2- Yansıtıyorsa, bahsi geçen söz kim veya kimler tarafından verilmiştir? Verilen söz neden tutulmamıştır?
- 3- Bahsi geçen TOKİ projesinde indirim yapılması düşünülmekte midir?

CEVAP:

Önergede belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığının dar ve orta gelir grubunda yer alan vatandaşlar ile yoksul grubunda bulunan vatandaşlarımızın konut ihtiyacının karşılanmasına yönelik faaliyetleri ülke geneline dengeli bir şekilde yayılarak model oluşturması amacıyla, nüfusu 40.000 ve altında olan ilçe/beldelerde ön talep toplama yöntemiyle kurumlar (kaymakamlıklar veya belediyeler) tarafından konut alıcılarının belirlenmesi koşulu çerçevesinde ve bu kurumlarla işbirliği yapılarak toplu konut projeleri geliştirilmektedir.

Akpazar Belediye Başkanlığı'nca Toplu Konut İdaresi Başkanlığından 2. Etap için konut talebi olmuş ve Belediyeye bildirilen ortalama tahmini satış fiyatlarına göre, konut alıcılarının belirlenmesinin Belediye yükümlülüğünde olması kaydı ile müracaatlar alınmıştır.

İhale sonrası oluşan şerefiyeli konut satış fiyatlarına göre projeye başvuru yapan konut alıcıları için "Konut Belirleme Kurası"nın 14 Kasım 2014 tarihinde saat 14:00'de gerçekleştirilmesi planlanmış, ancak söz konusu kura, projeye başvuru yapan alıcıların konut fiyatlarını yüksek bulması sebebiyle gerçekleştirilememiştir.

Tunceli-Mazgirt-Akpazar 2. Etap Belediye Projesi'ne (100 konut) başvuru yapan alıcılara konut fiyatlarında yüzde 30 oranında indirim uygulanacağı yönünde Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca herhangi bir söz verilmemiştir. İhale sonrası oluşan şerefiyeli konut satış fiyatları, ihale sonrası oluşan kalemler ele alınmak suretiyle belirlenmekte olup, Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca herhangi bir karar amacı güdülmemektedir. Tunceli-Mazgirt-Akpazar 2. Etap Belediye Projesi'ne (100 konut) yönelik olarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca şu an için indirim yapılması planlanmamaktadır.