

7/56370  
GK. 67

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

03 Mart 2015  
.../.../2015

Sayı :30824082-610 1308  
Konu :İstanbul Milletvekili  
Dr.Celal DİNÇER'in  
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 10.12.2014 tarihli ve 43452547-120.00-206361 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Dr.Celal DİNÇER'in, Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/56370 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



İdris GÜLLÜCE  
Bakan

EK:  
Cevap Yazısı (2 sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ  
SAYIN DR.CELAL DİNÇER'İN  
TBMM 7/56370 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT  
SORULAR VE CEVAPLARI**

**SORULAR:**

TOKİ tarafından uygulanan, halkımızın güven ve huzur içinde yaşadığı çevre ile barışık, depreme ve afet risklerine karşı güvenli, planlama standartlarına uygun kentsel dönüşüm ile yenilenmiş modern kentler oluşturulma amacı taşıyan "kentsel dönüşüm projeleri" uygulama aşamasında maalesef birçok yerde vatandaşlarımıza çile çektirilmekte, haksız, hukuksuz ve adaletsiz uygulamalar nedeniyle vatandaşlarımızı zor durumda bırakmaktadır. İstanbul ilimize bağlı Sancaktepe İlçesinde yaşayan ve taşınmazları bu proje kapsamında değerlendirilen vatandaşlarımız da birçok sıkıntı ile karşı karşıya kalmıştır. Örneğin; Kanunda risk tespiti yaptırılması zorunluluğu bulunmamasına rağmen bedeli 2,25 TL/m<sup>2</sup> 'den dolayısıyla 100 m<sup>2</sup>. Bina için 225,00 TL civarında olan risk tespitinin yaptırılmasının istenmesi veya "teknik eleman ücreti" ya da başka adlar adı altında vatandaşlardan büyük bedeller istenmesi mağduriyetler yaşatmaktadır.

Vatandaşlar tarafından iletilen şikayet konularıyla ilgili olmak üzere;

1-Özellikle İstanbul Sancaktepe Belediyesinde Kentsel dönüşüm projelerinin uygulanması esnasında "teknik eleman ücreti" veya benzer adlar altında alınan ücret var mıdır? Varsa bunlar kim tarafından ve hangi yasaya dayanılarak talep edilmektedir? Çeşitli adlar altında vatandaşlardan bedel talep eden belediyelerle ilgili hangi yaptırımlar uygulanmaktadır?

2-Kentsel dönüşüm projelerinde Bakanlığınızın imar ile ilgili müdahalesi var mıdır? Özellikle proje uygulama öncesi Belediyeler tarafından belli bir tarihten sonra yapılacak devirlerin projeden çıkarılacağına dair duyurunun taşınmazların değerini çok olumsuz etkilediği ve konut almak yerine arazisinin satışını yapmak isteyen vatandaşları mağdur ettiği gerçeğinden hareketle bu konuda vatandaşlara serbestlik tanıyan çözümler üretmeyi düşünüyor musunuz?

3-Gerek imar gerekse projelerin uygulanması hususlarında son bir yıl içinde Bakanlığınıza iletilen şikayet sayısı ve bu şikayetler hakkında yapılan işlemler nedir?

**CEVAPLAR:**

1- 6306 sayılı Kanun'un 3 üncü maddesinin birinci fıkrasında yer alan " Riskli yapıların tespiti, Bakanlıkça hazırlanacak yönetmelikte belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde masrafları kendilerine ait olmak üzere, öncelikle yapı malikleri veya kanuni temsilcileri tarafından, Bakanlıkça lisanslandırılan kurum ve kuruluşlara yaptırılır ve sonuç Bakanlığa veya İdareye bildirilir." hükmü uyarınca riskli yapı tespitinin öncelikle maliklerin talebine istinaden lisanslandırılmış kurum veya kuruluşlarca yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, riskli yapıların tespiti ile ilgili olarak 81 il valiliği ve bütün belediyelere gönderilen 19.06.2013 tarihli ve 580 sayılı Bakanlığımız yazısında; "Tespit edilmesi aciliyet gerektiren riskli yapıların tespitinin yapı maliklerince yaptırılabilceği gibi idarelerce maliklerin tasarrufu beklenilmeden de yapılabileceği" belirtilmiş olup, buna göre aciliyet gerektiren hallerde Belediyelerce re'sen riskli yapı tespiti yapılması da mümkündür.

2-6306 sayılı Kanun kapsamında belirlenmiş riskli alanlarda taşınmazların devrinin yasaklanması ile ilgili Bakanlığımızın herhangi bir müdahalesi olmamaktadır.

3-6306 sayılı Kanun kapsamında ilan edilen riskli alanlarda yetki, ilgili idarelerine devredilmekte olup, projelerin idarelerce yürütülmesi sebebiyle şikayetler ilgili idaresine yapılmaktadır.

