



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda belirtilen sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı İdris Güllüce tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 03.04.2015

A. Levent TÜZEL
İstanbul Milletvekili

Erzurum'un Şenkaya İlçesi Turnalı Köyü "Heyelan Bölgesi" olması gerekçesi ile 2006 yılında dönümüne 2000 TL civarı ödemeler yapılarak kamulaştırmaya tabi tutulmuş, 42 hane konteynerlere taşınmıştır. Yeni yerleşim için TOKİ tarafından yaklaşık 60 metrekare civarında evler yapılarak 2012 yılında tamamlanmıştır.

Yeni yerleşim bölgesi 1 dönüme 3 hane olacak şekilde, köylünün ahır, samanlık, kömürlük gibi zaruri ihtiyaçlarını karşılamaktan uzak, 2 oda 1 salon bürüt 69,09 metrekare olarak inşa edilmiştir. Köyde genellikle yaş ortalaması 60 yaş üzeri insanlar ikamet etmekte olup, geçimlik çiftçilikle uğraşmaktadırlar. 5- 10 emekli ve çalışan dışında sabit geliri olan bulunmamaktadır.

2007 yılında Muhtar öncülüğünde "20.000-30.000 TL civarı, uzun vade ödemeli yeni evlere kavuşturulacaksınız" söylemi ile her birinden "ağır hasar talep ve taahhütname" adı altında belgelere imzalar attırılmıştır. Söz konusu belge tek taraflı hazırlanmış olup "...Adli ve İdari Mahkemelerde Bakanlık aleyhine dava açmayacağımı taahhüt ve beyan ederim" şeklinde düzenlenmiştir.

20-30.000 liraya alınacağı söylenen bu konutların hak sahiplerine sonradan 87.606,00 lira gibi fahiş fiyatlar ödenmesi gerektiği tebliğ edilmiştir. Ödenmesi gereken bedel yıllık 4867,00 lira taksite, 18 yıla tekabül etmektedir.

Konuyla ilgili olarak;

- 1) Vatandaşın elinden dönümü 2000 liraya civarında alınıp, dönüme 3 ev yaparak 3x 87.606 TL = 262.818,00 liraya vatandaşa devrini yapmak, "sosyal devlet ilkeleri" ile bağdaşmakta mıdır?
- 2) Vatandaşın "afet bölgesi"nden korunması düşünülürken, bu kadar rant elde edilerek vatandaşın mağdur edilmesi hangi hukuk kuralına dayanmaktadır?
- 3) Çiftçilerin gelir seviyelerinin belirlenerek, evlerine sahip olabilmelerini temin etmek için; ödeme güçleri çerçevesinde, makul bir bedel belirlenmesinin önünde engel var mıdır?
- 4) Örneğin İstanbul, Kocaeli gibi ekonomik ve sosyal olanakları sahip Büyükşehirlerde bu bedel karşılığı ev almak mümkünken, Erzurum Şenkaya Turnalı Köyüne aynı bedelin taktir edilmesi hangi vicdana sığmaktadır?