



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih 8 Aralık 2011
Sayı 34045

59073

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Ahmet DAVUTOĞLU tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

Dr. Sezgin TANRIKULU

İstanbul Milletvekili

Afet yasasına göre bir bölgeyi 'Riskli alan' ilan etmek için çeşitli teknik raporlar istenirken yeni yerleşimlerin kurulacağı 'Rezerv yapı alanlarının' tespitinde sadece Maliye Bakanlığı'nın görüşünün alınması yeterli olmaktadır. Rezerv alan ilan edilecek yere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı karar vermekte ve bakanlık burada istediği gibi plan ve proje yapma yetkisine sahip olup, ayrıca taşınmazların mülkiyet ve imar haklarını başka bir alana aktarma kararı da alabilmektedir. Rezerv yapı alanlarında her türlü imar ve yapılaşma hizmetleri durdurulabilmekte, taşınmazların satışı, devri ve kiralanması yasaklanabilmekte, yapıların elektrik, su ve doğalgazı kesilebilmektedir. Sağlam binalar da proje bütünlüğü gerekçe gösterilerek yıkılabilmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne yazdığı yazıda "Bakanlık oluru ile 'rezerv yapı alanı' olarak belirlenen toplamda 42 bin 300 hektarlık sahada imar mevzuatına aykırı, ruhsatsız, iskânsız ve afet riski taşıyan yapıların tasfiye edilmesi ve sağlıklı, güvenli yaşam alanlarının oluşturulması hedeflenmektedir. Bu alan içerisinde kalan, ekonomik ömrünü tamamlamış, yıkılma ya da ağır hasar görme riski taşıyan yapılar ile yeni havaalanı ve karayolu güzergâhlarının, 6306 sayılı kanun kapsamında öncelikle anlaşma yoluyla dönüştürülmesi, anlaşma sağlanamayan taşınmazların ise kamulaştırılması veya gerek görülmesi halinde acele kamulaştırılması hedeflenmektedir." ifadesi yer almaktadır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, İstanbul'da Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Avcılar, Küçükçekmece, Bakırköy, Esenyurt, Başakşehir, Esenler, Arnavutköy ve Eyüp ilçelerinde 42 bin 300 hektarlık araziye yeni proje alanı ilan etmiştir. Deprem dönüşümü için gerekli rezerv yapı alanları ve üçüncü havalimanı projesinin de yer alacağı bölgedeki binaların dönüşümü için uzlaşmaz ise kamulaştırma yapılacaktır. Yeni yapılaşmaya açılan alanda birçok yerleşik mahallenin yanı sıra kent için hayati önem taşıyan içme suyu havzaları, tarım arazileri ve orman alanları da bulunmaktadır.

Bu bağlamda;

1. Yeni yapılaşmaya açılacak olan alanda vatandaşlar için hayati önem taşıyan içme suyu havzaları, tarım arazileri ve orman alanlarının akıbeti ne olacaktır?
2. Rezerv yapı alanı olarak planlanan bölgelerde yaşayan on binlerce insan için bu dönüşüm "Konut Problemine" dönüşecek midir? Dönüşmemesi için alınan tedbirler var mıdır? Varsa bu tedbirler nelerdir?
3. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne yazdığı yazıda yer alan ifadeler 2009'da onaylanan İstanbul Çevre Düzeni Planı'na aykırı değil midir? İstanbul Çevre Düzeni Planı'nda yer alan "Kuzeye doğru yapılaşmanın engellenmesi gerekliliği" ifadesi görmezden gelinecek midir?
4. Doğal alanların sürdürülebilir olması için kuzeye eğilim gösteren kent gelişiminin engellenerek ekolojik değerlerin korunması adına, yapılaşmanın doğu-batı aksında ilerlemesi yönünde adım atılacak mıdır?
5. Bu bölgelerin yapılaşmaya açılması "Yeni Rant Kapılarına" sebep olmayacak mıdır?

59073

6. Afet Yasası'nın "Bina sağlam da olsa proje bütünlüğü için yıkılabilir" hükmü hangi projelere için uygulanacaktır?
7. "Acele Kamulaştırma" vatandaşlar için tehdit unsuru olmayacak mıdır?