

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü
Genel İrtifak Hakları Dairesi Başkanlığı

Sayı : 40223418-310/06[3151-0] – 731

Konu : Soru önergesi.

ACELE VE SÜRELİDİR

13/01/2015

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İzmir Milletvekili Alaattin YÜKSEL tarafından Başkanlıklarına verilen 13/11/2014 tarihli ve 202132 sayılı yazı ekinde 7/54642 esas numaralı yazılı soru önergelerinde belirtilen hususlara ilişkin olarak Bakanlığımızca yapılan işlemler aşağıda açıklanmıştır;

324 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 8 inci maddesinde;

- 2/f bendinde; “Kamu yararına çalışan derneklere ve vergi muafiyeti tanınan vakıflara, vakıflarca kurulan yükseköğretim kurumlarına, kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına, kendi kuruluş kanunlarında, tüzük ve senetlerinde yer alan asli faaliyetlerinde belirtilen amaçlarda kullanılmak üzere, Kanunun 17 nci maddesine göre ilan yapılmaksızın doğrudan kullanma izni verilebilecek veya irtifak hakkı tesis edilebilecektir.”

- 3 fıkrasında ise; “İkinci fıkrada belirtilen koşulları taşıyan birden fazla istekli olması halinde ise; bu istekliler arasında Kanunun 51 inci maddesinin (g) bendine göre pazarlık usulü ile yapılacak ihale sonucunda en yüksek bedeli teklif eden yatırımcıya kullanma izni verilecek veya irtifak hakkı tesis edilecektir.”

Hükümleri yer almaktadır.

Anılan Tebliğ hükümleri uyarınca, Hazineye ait taşınmazlar üzerinde eğitim, sağlık kültür ve sportif vb. faaliyetlerde kullanılmak üzere kamu yararına çalışan derneklere, vergi muafiyeti tanınan vakıflara, vakıflarca kurulan yükseköğretim kurumlarına, kanunla kurulmuş kurum ve kuruluşlar ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına bedeli karşılığında ilan yapılmaksızın doğrudan irtifak hakkı tesis edilebilmekte ve süre sonunda da üzerindeki yapı ve tesisler Devlete intikal etmektedir.

Bu hükümler çerçevesinde; İzmir İli, Urla İlçesi, Zeytineli Köyünde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 1527 parsel, 42.260.00 m² yüzölçümlü taşınmazın krokisinde işaretli 35.046,59 m² lik kısmı üzerinde Vakıf amaçlarında kullanılmak amacıyla 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere, Ensar Vakfına ihale bedelinin yüzde yirmisi üzerinden 1 (bir) yıl süreli ön izin düzenlenmiş olup, adı geçen Vakıf ile 08/11/2013 tarihinde ön izin sözleşmesi imzalanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı