



D. Ali TORLAK
MHP İstanbul Milletvekili
Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu Üyesi

53976

T.B.M.M BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Maliye Bakanı Sayın Mehmet ŞİMŞEK tarafından yazılı olarak cevaplandırılması için gereğini arz ederim.

Durmuşali TORLAK
MHP İstanbul Milletvekili

Basın yayın organlarında çıkan haberlere göre, Jetpa Holding tarafından İstanbul Bayrampaşa'da Caprice Gold Palace adıyla bir süredir devremülk otel inşa edildiği malumunuzdur. Şu ana kadar 4 bin 713 kişiye satış yapıldığı iddia edilen odalar, devremülk olarak kabul edilirse satılan alanlar 150 metrekaresinin altında olduğu için satış sırasında sadece yüzde 1'lik bir KDV ödemesi gerektirirken, satış devre tatile girdiği anda bu kez ortaya % 18'lik KDV ödemesi zorunluluğu doğacağı dile getirilmektedir.

Jetpa Holding tarafından hazırlanan % 1'lik KDV dahil maddesi bulunan satış sözleşmelerinde bu durumu net olmayan belirsiz bir şekilde açıkladığı, dolayısıyla birçok vatandaşımızın bu durum nedeniyle mağdur edilebileceği söylenmektedir.

Bu kapsamda;

- 1- Söz konusu proje satışında uygulanması gereken KDV oranı nedir?
- 2- Jetpa Holdingin % 1 KDV oranıyla satış yaptığı iddiaları doğru mudur? Doğru vergi uzmanları tarafından iddia edildiği gibi KDV oranlarının % 18 olması gerektiği hakkında Bakanlığınızın görüşü nedir?
- 3- Eğer KDV oranları % 18 olarak ödenecek ise, devre tatil olarak yapıldığı iddia edilen proje satışında, varsa yapılan usulsüzlüklerle ilgili gerekli inceleme/denetleme talimatı vermeyi düşünüyor musunuz?
- 4- Bakanlığınızca söz konusu proje hakkında her hangi bir vergi denetimi/incelemesi v.b. araştırma veya soruşturma yapılmış mıdır? Yapıldı ise sonucu nedir?