

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

7/53527
66:33

Sayı : 35831094-610 24.12.2014* 8907
Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İstanbul Milletvekili Sayın Dr. M. Sezgin TANRIKULU tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına tevcih edilen 7/53527 esas sayılı **yazılı soru önergesinde** yer alan sorulara verilen cevaplar aşağıda sunulmuştur.

Karaköy rıhtımı, İstanbul'un rıhtım ihtiyacı dikkate alınarak 1895 yılında inşa edilmiştir. Salıpazarı Limanı 1986 yılına kadar yük ve yolculara hizmet vermiş, 1986 yılından itibaren yük trafiğine kapatılarak sadece yolcu ve kruvaziyer gemilerinin yanaşmasına izin verilmiştir.

Salıpazarı Liman Alanı 101.207 m² yüzölçüme sahiptir. Liman alanında yer alan mevcut binalar 141.395 m² kapalı alana sahip olup toplam rıhtım uzunluğu 1.115 metredir. Salıpazarı Liman Bölgesi Bakanlar Kurulu Kararı ile "Turizm Merkezi", İstanbul 1 no.lu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Kararıyla "Kentsel Sit Alanı" ilan edilmiştir.

Ülkemizin en önemli ve İstanbul'un tek kruvaziyer limanı olan Salıpazarı Limanının Tarihi Yarımada, Beyoğlu gibi İstanbul'un en önemli turistik merkezlerine yakın konumu ve kruvaziyer sektörünün büyüme potansiyeli dikkate alınarak değerlendirilebilmesi amacıyla, Salıpazarı Liman Alanına ilişkin Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nca (ÖİB) imar planı hazırlanmıştır.

İmar planı hazırlık sürecinde öncelikle İstanbul Teknik Üniversitesi, Yapı ve Deprem Uygulama Araştırma Merkezi'ne Geoteknik Analiz yaptırılmış bu çalışmada, mevcut rıhtımlarda korozyon ve oyulmalar olduğu, rıhtımda herhangi bir göçme meydana gelmesi halinde rıhtım arkasındaki tarihi binalar ve İSKİ kolektör hattında ciddi hasar riski olacağı tespit edilerek en az 10 metre genişliğinde güçlendirme amaçlı kazıklı rıhtım inşaatının yapılması gerektiği önerilmiştir.

Mevcut durumda kruvaziyer gemilere hizmet veren Salıpazarı Limanının ve bakımsız bir durumda kalan geri sahasının uluslararası standartta hizmet verecek bir kruvaziyer liman olarak düzenlenmesi amacıyla, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde, ÖİB'ce 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Maliye Bakanlığı, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı, Genelkurmay Başkanlığı, Deniz Kuvvetleri Komutanlığı, Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Beyoğlu Belediye Başkanlığı'nın ilgili birimleri olmak üzere 15 adet kurum ve kuruluşun görüşleri alınarak hazırlanan teklif imar planları İstanbul II Numaralı Koruma Kurulu'nun 19.09.2012 tarih ve 722 sayılı Kararını müteakip Özelleştirme Yüksek Kurulu (ÖYK)'nin onayına sunulmuştur.

22.10.2012 tarih ve 2012/160 sayılı ÖYK Kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren imar planı 24.10.2012 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanmış ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Beyoğlu Belediye Başkanlığında askı sürecinden geçmiştir. Askı sürecinde imar planlarına yönelik herhangi bir itiraz kaydı yer almamıştır.

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

Sayı : 35831094-610
Konu : Soru Önergesi

24.12.2014* 8907

-2-

Yeni imar planı ile belirlenen Salıpazarı Liman Alanının fonksiyon dağılımı aşağıda yer almaktadır.

	ALAN	%
KRUVAZİYER LİMAN ALANI	85.207,54	75,98
REKREASYON ALANI (Yeşil Alan)	13.941,43	12,43
KÜLTÜREL TESİS ALANI 1 (Müze)	5.367,84	4,79
KÜLTÜREL TESİS ALANI 2 (Müze)	6.738,87	6,00
YOLLAR	891,66	0,80
TOPLAM	112.147,34	100,00

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve İstanbul II No.lu Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu imar planını özellikle, yapılaşma koşullarının limanın ihtiyacına yönelik olması, bölgenin tarihi dokusunun korunması, çevresel etkisi, sit alanı taşıma kapasitesi, tescilli yapıların işlevine uygun olarak korunması ve kullanılması yönünden detaylı olarak inceleyerek görüşlerini bildirmişlerdir. Salıpazarı kruvaziyer limanının ihtiyacına yönelik yapılabilecek konaklama tesisleri, ofisler, alışveriş merkezlerine yönelik yapılaşma şartları imar planı ve plan notları ile belirlenmiştir. İmar planı çerçevesinde İşleticinin hazırlayacağı avan proje bu açıdan da yeniden değerlendirilecek ve ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izin ve onay alınmadan avan proje uygulama aşamasına geçilemeyecektir.

Galataport limanına son 5 yılda gelen gemi ve yolcu sayısı bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Yıllar	Gemi Sayısı	Yolcu Sayısı
2010	342	508.246
2011	420	627.897
2012	382	582.190
2013	408	683.598
2014 (10 aylık)	308	546.006

Hali hazırda limana yılda 500 binden fazla turist geldiği, proje alanındaki kamu kurumları ve diğer işyerlerinde 1.000'e yakın personelin çalıştığı, liman alanındaki müze, kafe, restoran ve ticari alanlardan halkın faydalandığı göz önüne alındığında, özelleştirme sonrasında, bugünkü trafik yükünden çok farklı bir yoğunluk olmayacağı aksine rekreasyon alanının altına yapılacak otopark çözümleri ile bölge trafiğinin daha da rahatlayacağı düşünülmektedir. Salıpazarı Liman Bölgesinde birçok hafif raylı sistem, karayolu ve denizyolu ulaşım alternatifleri bulunmaktadır.

Bununla birlikte imar planı ile liman alanındaki mevcut yapı yoğunluğundan daha az bir yapılaşma öngörülmüştür.

Uygulama aşamasında öncelikle Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği (ÇED) hükümleri geçerli olup uygulama, hazırlanan ÇED Raporu doğrultusunda yapılacaktır.

İnşaat aşamasında ve sonrasında ekolojik ve oşinografik dengenin bozulmaması için gerekli tedbirler alınacak ve onaylı jeolojik ve jeoteknik etüt raporları ile ÇED raporunda belirtilen tüm tedbir ve öneriler yerine getirilecektir. Ulaştırma Denizcilik Ve Haberleşme Bakanlığı Alt Yapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nce onaylanacak uygulama projelerinden önce imar planına esas kıyı deniz etütlerini içerecek rapor Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı'na gönderilecektir.

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
24.12.2014★ 8907

Sayı : 35831094-610

Konu : Soru Önergesi

-3-

Bu kapsamda İşletici tarafından ÇED başvuru dosyası hazırlanmış ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirme Genel Müdürlüğüne müracaat edilmiştir. Söz konusu dosyanın inceleme ve değerlendirilmesi ilgili Bakanlık nezdinde devam etmektedir. ÇED "Olumlu" kararı çıkması halinde ÇED Raporu ve avan proje İstanbul II No.lu Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.

İmar planlarının hazırlanması aşamasında Salıpazarı Limanı bölgesi ve çevresinin Planlı Gelişim Süreci ile üst planlarla uygunluğu incelenmiş, imar planı hazırlıklarına esas olacak Doğal Yapı Analizi, Fiziksel Yapı Analizi, Mevcut Bina Nitelikleri, Planlama Alanı Nüfus Analizi, Ekonomik Analiz, Silüet Analizi, Doku Analizi, Jeolojik Yapı Analizi, Teknik Altyapı, Ulaşım Analizi, Salıpazarı Rıhtımları Geoteknik Analizi, Çevresel Etki Açısından Analiz, Planlama Alanının Sosyolojik, Kültürel Varlıklar ve Peyzaj Mimarlığı Açısından Değerlendirilmesi ve diğer hususlarda bilimsel ve teknik analizlerin yer aldığı araştırma raporları hazırlanmıştır. Ayrıca ilgili kurum ve kuruluşların görüş ve önerileri alınmıştır. Bu doğrultuda plan raporu hazırlanarak plan kararları oluşturulmuş ve plan notları düzenlenmiştir.

Salıpazarı Liman Alanı, gece-gündüz nüfusu arasında önemli bir fark olan, büyük ölçüde kamu kurumlarına tahsis edilmiş binalar nedeniyle halkın kullanımı kısıtlanmış bir bölgedir. Salıpazarı Liman Alanına ilişkin hazırlanan imar planı ile hem İstanbul halkına ve turistlere hizmet verilmesi hem de bölgeye ekonomik canlılık getirilmesi ve yeni istihdam imkânlarının yaratılması hedeflenmiştir.

Liman alanında bulunan 4 ve 5 numaralı antrepolar ile ilave alanlar Sosyo-Kültürel Tesis Alanı-1 (Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi Müzesi) ve Sosyo-Kültürel Tesis Alanı-2 (İstanbul Modern Müzesi) olarak ayrılmıştır. Diğer bir ifade ile planlama alanının %10,8'i kültürel tesis alanı olarak ayrılmıştır. Bu alanlarda ilgili kuruluşlar müze olarak faaliyetlerine devam edeceklerdir.

Bölgede tarihi dokunun öne çıkarılması, kültür sanat aktiviteleri ile tarihi dokunun buluşması ve kamunun koşulsuz kullanımına açılması için Nusretiye Saat Kulesini de içine alacak şekilde planlama alanının %12,4'ü diğer bir ifadeyle 13.941,43 m²'lik alan rekreasyon alanı olarak ayrılmıştır.

Planlama alanında, taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıyan bakımsız nitelikteki tescilli yapıların (Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş. Genel Müdürlük Binası-Rıhtım Han, Yolcu Salonu, Çinili Han, Paket Postanesi) Koruma Bölge Kurulu Kararı doğrultusunda restore edilerek korunması ve yeni fonksiyonlar verilerek kullanılması sağlanmış olacaktır.

Bugün, mülkiyeti Türkiye Denizcilik İşletmeleri A.Ş.'ye ait planlama alanının %82,39'u resmi kurum, %10,080'i otopark, %4,05'i müze, %3,46'sı ticaret (nargileciler, büfe vb.) ve %0,02'si tarihi yapıdan (Nusretiye Saat Kulesi) oluşmaktadır.

Buna karşın, yürürlükteki imar planı doğrultusunda gerçekleştirilecek uygulama sonucunda, bölgeyle entegre olabilecek şekilde rekreasyon alanı, daha fazla kültürel tesis alanları, turizm alanı ve liman faaliyetleri için terminal ve teknik hizmetler alanı ayrılmıştır. Bu bağlamda, kamunun menfaati ve toplumun bu alandan yararlanması plan notlarına getirilen bütün düzenlemelerle sağlanmış olup planlama alanına konu parseller üzerine "**toplumun yararlanmasına açık yapı serhi**" konulmuştur.

../..

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

Sayı : 35831094-610
Konu : Soru Önergesi

24.12.2014★ 8907

-4-

Galataport projesine yönelik hazırlanan imar planında, limanın fiziksel, çevresel, sosyo-kültürel, ekonomik açıdan değerlendirildiği tüm araştırmalar titizlikle yapılmış ve bu hususlar plan raporuna ve plan notlarına yansıtılarak ilgili mevzuata uygun bir şekilde planlama gerçekleştirilmiştir. İşleticinin hazırlamakta olduğu avan projede ise halkın kıyıdan daha fazla yararlanması hedeflenmektedir.

Bu kapsamda, plan raporunda ve plan notlarında açık bir şekilde gerekli her türlü düzenlemeye yer verilmiştir. TMMOB, Şehir Plancıları Odası ve İnşaat Mühendisleri Odasının planın çevreye zarar verdiğine ilişkin iddiaları, bilimsel ve teknik verilere dayanmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı