



D. Ali TORLAK

MHP İstanbul Milletvekili

Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu Üyesi

T.B.M.M BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Maliye Bakanı Sayın Mehmet ŞİMŞEK tarafından yazılı olarak cevaplandırılması için gereğini arz ederim.

D. Ali TORLAK

MHP İstanbul Milletvekili

Hükümetinizin 2B rayiç değer tespitinde ve ödeme şartlarında düşük gelir düzeyinde bulunan vatandaşlarımızı düşünmediği, rayiç bedellerin belirlenmesi esnasında vatandaşlarımızın gelir düzeyinin dikkate alınmadığı bilinmektedir.

Öyle ki, rayiç değer tespiti yapılırken şahıslara ait arsaların metrekare rayiç değerinden, aynı parsel veya adada bulunan hazineye ait 2/B kapsamındaki alanların metrekare birim fiyatının %55 lere varan oranda daha fazla olarak tespit edildiği alanlar bulunmaktadır. Bu alanlardan biri de İstanbul'un Sancaktepe ilçesi Veysel Karani Mahallesinde 2/B kapsamında bulunan hazineye ait alanlardır.

Bu kapsamda;

- 1- Sancaktepe ilçesi Veysel Karani Mahallesinde 2/B kapsamında bulunan arazi büyüklüğü nedir? Bu arazi kaç ada ve kaç parselden oluşmaktadır?
- 2- Sancaktepe ilçesinde bulunan 2B kapsamındaki alanların ortalama metrekare rayiç bedelleri nedir?
- 3- Veysel Karani Mahallesinde bulunan 2B arazilerinin metrekare rayiç bedelleri nedir? Veysel Karani Mahallesinde rayiç bedeller tespit edilirken hangi kıstaslara göre hareket edilmiştir?
- 4- Veysel Karani Mahallesinde rayiç bedel tespitinin çok yüksek olması nedeniyle yaşanan mağduriyetlerin giderilmesi ve hükümetinizce rayiç bedellerde yapılan bariz değer tespit hatalarının gözden geçirilerek tekrar söz konusu mahallede bu sorun nedeniyle mağdur olmuş insanlarımızın kabul edebileceği bir rayiç değer tespitinin yapılmasını sağlayacak bir çalışmanız var mıdır? Var ise ne zaman hayata geçireceksiniz?
- 5- Yok ise böyle bir çalışma yapılarak yaşanmakta olan mağduriyetlere bir son vermeyi düşünüyor musunuz? Düşünüyorsanız ne zaman harekete geçeceksiniz?