



Prof. Dr. Haluk EYİDOĞAN

İstanbul Milletvekili
Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm
Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

11 Şubat 2015

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın Ahmet DAVUTOĞLU tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını Anayasa'nın 98, İç Tüzüğü'nün 96 ve 99'uncu maddeleri gereğince saygıyla talep ederim.

Prof. Dr. Haluk EYİDOĞAN
CHP İstanbul Milletvekili

İstanbul. Küçükçekmece Fatih Mahallesi'nde 107 ada, 1235 pafta, 3 nolu parselde bulunan üzerinde kafe ve restoranlar ile toplam büyüklüğü 2 bin 200 metrekare olan düşük katlı evler, tarım ve eğlence alanlarının yer aldığı arazi kentsel dönüşüm projesi kapsamına alınmış ve 38 bin metrekare arazi üzerinde Blue Lake adlı proje ile göl kıyısına sekizi konut ve ikisi ticari olmak üzere toplam 10 blokta 778 daire ve 27 dükkanın inşaatına başlanmıştır. Projenin yükseleceği alan imar planlarında ticaret ve hizmet alanı olarak görünmekte ve bu alanlara normal şartlarda, bürolar, işanları, gazino, lokanta, çarşı, çok katlı mağazalar, bankalar, oteller, sinema, tiyatro gibi kültürel sosyal tesisler, yönetimle ilgili tesisler ve benzeri yapılar yapılabilmektedir. Ancak 1/5000 Ölçekte Küçükçekmece Göl Civarı Revizyon Nazım İmar Planı Uygulama hükümlerine eklenen "rezidans ve konut yapılabilir" ifadesiyle arazide ev yapılmasının önü açılmıştır.

Ayrıca; Küçükçekmece'de projenin yükseleceği arazi birinci derece deprem bölgesinde yer almakta ve sahada yapılan tüm sondajlarda 1 metre ile 1.5 metre arasında değişen kalınlıklarda yapay dolgu tabakasına sahip arazinin tamamında yer ahi suyuna rastlanılmakta, su seviyeleri yüzeyden itibaren 1 metre ile 2_5 metre derinliklerde gözlemlenmekte, yapay dolgu tabakasından hemen sonra ise kalınlığı 7 ile 10 metre arasında olan alüvyon toprak bulunmaktadır. ELFA Mühendislik tarafından hazırlanan projenin etüt raporunda ise; zeminin yüksek katlı blok altında taşıma gücü ve oturma kriterlerini sağlamadığı, yeraltı sularının deprem etkisinde sıvılaşabilir alüvyonel birimler bulunduğunu, ticaret blokları gibi hafif yapılarda kayma riskinin bulunduğu dikkat çekildiği basında yer almaktadır.

Buna göre;

- 1- Küçükçekmece Gölü'ne 85 metre uzaklıkta bulunan proje için, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından ÇED Gerekli Değildir kararı verilmesi doğru mudur?
- 2- Bu proje ÇED Yönetmeliğinin Seçme-Elemente Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesinde yer alan tesisler kapsamında değerlendirilmesi gerekli değil midir?
- 3- Söz konusu kentsel dönüşüm projesi, yapay dolgu alanında, zemini yeraltı sularıyla dolu ve depremde sıvılaşma tehlikesi taşıyan bir arazi üzerinde yükselmesine rağmen bu projenin olası deprem tehlikesi doğrultusunda risk değerlendirmesi yapılmış mıdır?
- 4- Küçükçekmece Göl Civan Revizyon Nazım İmar Planı uygulama hükümlerinde ticaret ve hizmet alanlarında en fazla 6 katlı yapılar inşa edilebileceği belirtilmiş, konut alanlarının ise 15 katı geçemeyeceği vurgulanmış ancak ticaret ve hizmet alanında bulunan bu projede ise konut alanlarına tanınan ayrıcalıklı göl kıyısında 15 katlı blokların yapılması plan ilkelerine ve mevzuata uygun mudur?
- 5- Deprem tehlikesi açısından son derece hassas bir noktada bulunan projenin yapılan tüm sondajlarında yapay dolgu tabakasına ve yer altı suyuna rastlanılmasına, alüvyon toprak tespit edilmesine, mühendislik firması tarafından hazırlanan projenin etüt raporunda zeminin yüksek katlı blok altında taşıma gücü ve oturma kriterlerini sağlamadığı belirtilmesine, yeraltı sularının altında deprem etkisinde sıvılaşabilir alüvyonel birimler bulunduğunu vurgulanmasına ve ticaret blokları gibi hafif yapılarda kayma riskine dikkat çekilmesine rağmen bu projeye izin verilmesine imkan tanıyan kriterler nelerdir?