

7/54704

BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

Sayı : 64443507- 47
Konu : Soru önergesi

15 Ocak 2015

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi :Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü'nün 19.11.2014 tarihli ve 31853594-610-2-8831-4605 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sayın Mahmut TANAL tarafından Sayın Başbakanımız Ahmet DAVUTOĞLU'na yöneltilen ve koordinatörlüğümüzde cevaplandırılan 7/54704 esas numaralı önergedeki sorulara ilişkin cevaplar ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Prof. Dr. Numan KURTULMUŞ
Başbakan Yardımcısı

EK:
Soru önergesi cevabı

DAĞITIM:
Gereği:
TBMM Başkanlığı

Bilgi:
Başbakanlık

T.C.
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
(PROF. DR. NUMAN KURTULMUŞ)

SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAP

Önergeyi Veren Milletvekili : Mahmut TANAL

İstanbul Milletvekili

Önerge Esas No : 7/54704

CEVAP

Soru önergesinde belirtilen hususlar İçişleri Bakanlığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve TOKİ Başkanlığından temin edilen bilgiler çerçevesinde cevaplandırılmıştır.

Anadolu Konteyner kentte 50, Tahirpaşa Konteyner kentte 15 aile barınmaktadır. Bu iki konteyner kent dışında açık olan konteyner kent bulunmamaktadır.

Konteyner kentten ayrılmayan aileler mevzuata göre konut verilme imkanı olmadığı halde, afet konutu talep eden ailelerdir. Bu aileler hakkında Van Valiliğince kapsamlı bir çalışma yapılmış, ekonomik ve sosyal durumları analiz edilmiştir. Bu ailelere hanedeki yaşayanların fert başına aylık geliri 16 yaş üstü asgari ücret tutarının 1/3 ünün altında olması durumunda kendilerine kira yardımı yapılacağı önerilmiştir. Fakat bu aileler kiraya çıkma önerisini kabul etmeyerek konteyner kentte kalmakta ısrar etmektedir.

Depremden sonra Van İlinin içme suyu ihtiyacının karşılanması için DSİ tarafından borularla 48 km. mesafeden yeni bir isale hattı ile su getirilmiş, günü birlik arızalardan dolayı yapılan kesintiler dışında il genelinde su sıkıntısı bulunmamaktadır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Anayasa'nın her Türk vatandaşının güvenli ve çağdaş şartlara uygun konut sahibi olma hakkına dair 56. ve 57. maddelerinden hareketle, vatandaşları makul yaşam standartlarına kavuşturmak gibi toplumsal bir amaç doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir. Bu doğrultuda, 2003 yılından itibaren, Hükümetimizin "Planlı Kentleşme ve Konut Üretimi Programı" çerçevesinde deklare ettiği önemli hedefleri doğrultusunda, konut üretimi ve planlı kentleşme birlikte ele alınarak, TOKİ tarafından, dar ve orta gelirli vatandaşların konut ihtiyacının karşılanması amacıyla ülke genelinde geniş çaplı bir konut seferberliği başlatılmıştır.

TOKİ, mülkiyetindeki arsalar üzerinde konut inşa ettirmekte ve bu konutları kredilendirerek satışa sunmaktadır. Konut satışları ile hedeflenen; mevcut piyasa koşulları ile konut sahibi olamayan ancak belirli bir birikime sahip dar ve orta gelirli ailelerin gelirlerine uygun ödeme koşulları ile kira öder gibi konut sahibi olmalarıdır.

TOKİ, Ocak 2003 – 19 Kasım 2014 tarihleri arasında 81 il, 800 ilçe, 3.012 şantiyede toplam 638.707 adet konutun üretimini başlatmış bulunmaktadır. Bu rakam 100 bini aşkın nüfuslu 24 şehir demektir.

TOKİ, 638.707 adet konutla birlikte;

- ✓ 974 Okul (lise, ilköğretim, anaokulu),
- ✓ 14 Üniversite,
- ✓ 42 Kütüphane,
- ✓ 986 Spor Salonu,
- ✓ 166 Yurt ve Pansiyon,
- ✓ 266 Hastane,
- ✓ 95 Sağlık Ocağı,
- ✓ 513 Ticaret Merkezi,
- ✓ 506 Cami,
- ✓ 143 Kamu Hizmet Binası,
- ✓ 18 Stadyum,

ile muhtelif sevgi evleri, engelsiz yaşam merkezleri, huzurevleri, eczaneler, karakollar, askeri hizmet binaları, halk eğitim merkezleri, kültür merkezleri, toplum merkezleri, sanayi sitelerindeki işyerleri ve uygulama otellerinden oluşan toplam 6.546 sosyal donatı inşaatını başlatmış ve büyük bir kısmını tamamlamıştır.

Üretilen konutların;

- 256.407 adedi dar ve orta gelir grubu uygulamaları,
 - 144.929 adedi yoksul ve alt gelir grubu uygulamaları,
 - 94.563 adedi gecekondü dönüşüm uygulamaları,
 - 37.613 adedi afet konutu uygulamaları,
 - 5.658 adedi (35 köyde) tarım-köy uygulamaları,
 - 92.386 adedi kaynak geliştirme uygulamaları,
- (73.107 Emlak Konut GYO+EPPY)

kapsamında olup, toplam 638.707 konutun 539.170 adedi, diğer bir ifadeyle yaklaşık %85,37'si sosyal konut niteliğindedir.

Van ili ve çevre ilçelerinde meydana gelen deprem afeti nedeni ile inşa edilen afet konutlarının bedelsiz dağıtımı söz konusu değildir. Bu konutlar herhangi bir kar marjı içermeyen maliyet bedelleri üzerinden, AFAD Başkanlığı'na devredilmiştir. Hak sahiplerinin belirlenmesi ve sözleşmelerin imzalatılması AFAD tarafından gerçekleştirilmiş olup, konut ödemeleri AFAD'a yapılmaktadır.

Afetzede olarak hak sahibi kabul edilemeyen ancak, Van Valiliği ile AFAD Başkanlığı koordinasyonunda belirlenen hak sahipleri için de yine aynı bedeller üzerinden konut satışları satış işlemleri devam etmektedir. TOKİ tarafından gerçekleştirilen, Van Merkez Kalecik ve Edremit afet bölgelerinin genel altyapı projeleri, onaylı uygulama projeleri doğrultusunda yapılarak tamamlanmıştır.

Kalecik bölgesinde içme suyu, sondaj kuyularından karşılanarak isale hattı ile bölgeye ulaştırılmaktadır. Ancak, kuyu sularının debisinin zamanla azalması sonucunda bazı sorunlar

yaşanmıştır. Bu nedenle TOKİ, VASKİ ve AFAD ile ortak yapılan çalışmalar neticesinde; Kalecik bölgesinin içme suyu sorunlarının kalıcı olarak çözülmesi için, Van şehir hattından içme suyu alınması kararlaştırılmıştır. Bunun üzerine TOKİ tarafından Van şehir şebekesinden içme suyu tedariki için isale hattı projesi hazırlanarak, AFAD'a verilmiştir. Söz konusu proje doğrultusunda (VASKİ'nin de onayı ve önerileri doğrultusunda) AFAD tarafından şehir suyu ana hattından isale hattı yapılarak, Kalecik bölgesinin içme suyu sorunu kalıcı olarak çözülecektir. Konu ile ilgili ihale süreci AFAD tarafından başlatılmıştır.

Edremit afet bölgesi altyapı sorunları ile ilgili olarak; içme suyu isale hattında, zaman zaman arızalar meydana gelmekte olup, arızaların kalıcı olarak çözülmesi için, TOKİ ve VASKİ'nin yaptığı ortak çalışma ile içme suyu hattındaki arızalar tespit edilmiştir. VASKİ'nin önerileri doğrultusunda, içme suyu arızalarının kalıcı olarak çözülmesi için TOKİ tarafından çalışmalar devam etmektedir.

TOKİ ile Erciş Belediye Başkanlığı arasında, 24.04.2012 tarihinde imzalanan ön protokol ve 05.12.2012 tarihinde imzalanan ana protokol ile "Erciş Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi" çalışmalarına başlanmıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 19.03.2013 tarih, 28592 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 22.02.2013 tarih, 2013/4396 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile bölge, afet riskli alan olarak ilan edilmiştir. 6306 sayılı Kanun kapsamında 2013/4396 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen Van İli, Erciş İlçesindeki Riskli Alan'ın bir kısmındaki dönüşüm uygulamaları Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yürütülmekte olup, bu kapsamda riskli alandaki plan ve proje çalışmaları ile hak sahipleri ile uzlaşma süreci devam etmektedir.

Proje alanında toplam 36 farklı bölge belirlenmiş olup uzlaşma görüşmeleri, hak sahipleri ile bedel zikredilmeden yapılan matematiksel model ile Belediye tarafından yürütülmüştür. Proje alanında 1.etap olarak adlandırılan bölgede bulunan toplam 561 hak sahibinin 425'i ile uzlaşma sağlanmıştır. Uzlaşma sağlanamayan 136 hak sahibi için ise Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından, TOKİ çalışmalarına paralel bir takvimde kamulaştırma süreci yürütülecektir.

1. etapta anlaşma kriterleri çerçevesinde toplam 14.432.316,12 TL hak sahiplerine ödenmek üzere İdaremiz tarafından Erciş Belediye Başkanlığı'na aktarılmıştır. Proje alanında uzlaşma görüşmeleri ve kamulaştırma işlemleri sürerken, TOKİ tarafından 18.09.2013 tarihinde Belediye Hizmet Binası ve 2.500 kişilik cami yapımına yönelik ihale yapılmış ve imalata başlanılmış olup, yapıların inşaat seviyesi ise % 60 civarındadır.