



T.C.  
KALKINMA BAKANLIĞI  
Özel Kalem Müdürlüğü

7/61164

Sayı : 43728771-610.00- 1072  
Konu : 7/61164 Esas Sayılı Yazılı Soru Önergesi

ÇOK İVEDİ

10 MART 2015

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA  
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi: TBMM Kanunlar ve Kararlar Başkanlığının 25.02.2015 tarihli ve 43452547-120.00-216981 sayılı yazısı.

İlgi yazıyla, Ankara Milletvekili Sayın Zühal TOPCU'nun tarafıma yönelttiği 7/61164 esas sayılı yazılı soru önergesinin cevaplandırılması talep edilmektedir.

Söz konusu yazılı soru önergesiyle ilgili cevabımız ekte sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.

Cevdet YILMAZ  
Bakan

EKLER :  
1- Soru önergesine ilişkin cevaplar  
(1 sayfa)

Adres: Necatibey Cad. No:110/A-06100 Yüce-tepe-ANKARA  
Telefon: +90 (312) 294 50 00 - 294 50 95 - 294 50 97  
Faks: +90 (312) 294 69 77  
Elektronik Ağ: <http://www.kalkinma.gov.tr>

[sozdemir@kalkinma.gov.tr](mailto:sozdemir@kalkinma.gov.tr)

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.  
Evrak teyidi <https://kbeb.kalkinma.gov.tr/Sorgu> adresinden ADBM-OSO6-8HEB kodu ile yapılabilir.



**ANKARA MİLLETVEKİLİ SAYIN ZÜHAL TOPCU'NUN YÖNELTİĞİ 7/61164 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNE YÖNELİK CEVAPLAR:**

**Soru 1: Hangi gerekçeler ile yabancı sermayeli şirketlerin taşınmaz edinmeleri konusunda bir sınırlama getirilmemiştir?**

**Cevap 1:** Yaşanan hukuki karmaşalara engel olmak, konunun ekonomik faydasının ve uluslararası yatırımlarda güveni sağlama adına yabancıların taşınmaz edinimindeki ülke yararı dengesinin Bakanlar Kurulu tarafından yürütülmesi temel amaçları doğrultusunda yabancı sermayeli şirketlerin taşınmaz edinmeleri konusunda karşılıklılık ilkesini barındıran herhangi bir sınırlama getirilmemiştir. Ayrıca ülke menfaatlerinin gerektirdiği durumların anılan Kanun maddesinde vurgulanması, Bakanlar Kuruluna verilen yetkinin hem uluslararası hukuka uygunluğunu hem de keyfiyetten uzak olmasını sağlayarak doğal bir sınırlamayı içermektedir.

**Soru 2: Yabancı sermayenin, müteakabiliyet şartı aranmaksızın taşınmaz mülk edinmeleri önüne geçilemez bir boyut almaması adına, Bakanlığınız ne gibi önlemler almıştır?**

**Cevap 2:** Konu Bakanlar Kurulunun takibinde ve onayında olduğundan oluşabilecek herhangi bir olumsuzluk en üst mercide değerlendirilmektedir. Son yıllarda vatandaşlarımızın yurtdışındaki yatırımlarının artması ve bunun farklı mekanizmalar yoluyla desteklenmesi, gerek Kalkınma Planlarında, gerekse Orta Vadeli Program ve Yıllık Programlarda temel politika öncelikleri arasında yer almıştır.

**Soru 3: Devlet olarak kamu yararı gözetmek ve bireyin mülkiyet hakkının korunmasını sağlamak asli bir görev iken, müteakabiliyet şartı aranmadan, yabancılar ülkemizde taşınmaz mülk edinirken, vatandaşımızın böyle bir haktan mahrum kalarak Türkiye sınırlarına adeta hapsedilmesi hukuk devleti ilkeleriyle ne derece bağdaşmaktadır?**

**Cevap 3:** Soruda belirtildiği üzere vatandaşlarımızın böyle bir haktan mahrum bırakılması gibi bir husus bulunmamaktadır. Küresel ekonominin şartlarına ve her bir ülkenin iç hukukuna uygun olarak vatandaşlarımız da yurtdışında mülk edinebilmekte ve diğer yatırımlarını gerçekleştirebilmektedir.

**Soru 4: Türkiye Cumhuriyeti Devleti'nin yabancı sermayeye olan açlığını Bakanlık olarak farklı yollardan karşılamak konusunda herhangi bir çalışmanız, projeniz olmuş mudur? Varsa nelerdir?**

**Cevap 4:** Ülkemizin ekonomik büyümesine katkı sağlaması adına, özellikle yüksek teknoloji yatırımları gerçekleştirerek istihdamın niteliğini artırmak ve dünya ekonomisine entegrasyonunu sağlamak adına yurtdışından gelecek her yatırım, Kalkınma Bakanlığının önem verdiği politika önceliklerindedir.

Esas olan ülkemizin iş ve yatırım ortamını sürekli iyileştirmektir. Bunu yaptığımızda gerek yurtiçi gerekse yurtdışı kaynaklı yatırımların artması söz konusu olmaktadır. Bugüne kadar olduğu gibi bundan sonra da ülkemizde güven ve istikrarı sürdürmeye, yatırım iklimini iyileştirmeye, insanımıza istihdam sağlayan yatırımları desteklemeye devam edeceğiz. Bu kapsamda, kamuoyu ile paylaştığımız 25 öncelikli Dönüşüm Programına ve özellikle iş ve yatırım ortamını iyileştirmeyi hedefleyen 7'nci programa Bakanlığımızın Web sitesinden (<http://www.kalkinma.gov.tr/pages/ODOP.aspx>) ulaşabilmesi ve çok daha detaylı olarak öngörülen faaliyetlerin incelenmesi mümkündür.