



24 Kasım 2014

TBMM Başkanlığına

Aşağıdaki sorularımın **Çevre ve Şehircilik Bakanı İdris Güllüce** tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını Anayasa'nın 98 ve İçtüzüğü'nün 96. maddeleri gereğince saygıyla talep ederim.

Atilla Kart

CHP Konya Milletvekili

İlgi ; Tarafımızdan Çevre ve Şehircilik Bakanı'na yöneltilen ve cevaplandırılan 13 Şubat 2012 tarih – **7/3203** ve 9 Mayıs 2013 tarih – **7/24117** sayılı yazılı soru önergelerimiz.

- Türkiye'nin güneş enerjisinden elektrik üretimi potansiyelinin yüksek olduğu bilinmektedir. **Konya ve Karaman'ın ise** güneş potansiyeli ve güneş radyasyonu açısından Türkiye'nin en uygun bölgesi olduğu Uzmanlar tarafından ifade edilmektedir. Ancak, bu enerji kaynağının kullanımında gerek mevzuat düzenlemesi ve gerek uygulama olarak hayli geç kalınmıştır.

Güneş enerjisi potansiyelinin yüksek olması sebebiyle, yabancı şirketler **doğrudan veya danışıklı ilişkiler** içinde bu bölgelerden tarım arazisi almaya yönelmişlerdir. İlgi önerge cevapları , stratejik önemi olan bazı il'lerin yanında , **Konya ve Karaman'da** tarım arazisi satışında olağanüstü artışların olduğunu göstermektedir.

Yabancılar yapılan satışlarda **idari tahkikatın** yapılması, şirketlerin **danışıklı ilişkiler** içinde olup-olmadıklarının araştırılması yasal zorunluluk olduğu halde, bu tahkikatların **bihakkın** yapılmadığı görülmektedir. Taşınmaz iktisaplarının , ülke güvenliği ve faaliyet alanına uygunluğu konusunda ilgili **Mülki İdare Birimlerinin** denetim görevlerini aksattıkları yönünde kaygılar mevcuttur.

Anlatımı yapılan bilgiler doğrultusunda ;

Önerge tarihi itibarıyla , Konya ve Karaman'da 2003 yılından bu yana ;

(1) Arsa, bahçe ve tarla niteliğinde yabancılar satılan taşınmazların **toplam yüzölçümü nedir?** Bu taşınmazlarda yapılan yatırımların (güneş enerjisi, besicilik, meyve – sebze üretimi gibi) **niteliği nedir?**

Bu satışlar, hangi ülke vatandaşlarına yapılmıştır?

Bu taşınmazların iktisabından sonra, taşınmazların maliki durumunda olan **“Türk Asıllı”** kişiler , halen **hangi Ülkenin vatandaşıdır?**

Türk asıllı olmayan kişilere yapılan satışlar, **hangi Ülke vatandaşlarına ve hangi miktarda** yapılmıştır?

(2) Yabancıların , Türkiye’de ortak oldukları şirketlerin **sahip olduğu taşınmazlar**; yabancılara ait olan bankaların , borçlu vatandaşlardan **haciz ve iflas** yoluyla elde ettikleri **taşınmazlar** ; yabancı şirketlere tahsis edilen **maden arama ruhsatlarının** kapsadığı **taşınmazlar**;

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü kayıtlarında **ayrıca tasnif edilmiş midir?** Bu nitelikte kayıt varsa , bu taşınmazların **tutarı nedir?**

(3) İlgili mevzuatta düzenlenen ifadeyle; Valilik iznine tâbi konularda, İdare Temsilcilerinin katılımıyla oluşan Komisyonda; **taşınmaz ediminin, ülke güvenliği ve faaliyet** konusuna uygunluğu değerlendirilerek, **idari tahkikat** yapılmakta mıdır?

Yapılan idari tahkikat sonuçlarına göre, **“danışıklı, sakıncalı ya da faaliyet konusuna aykırılığı”** tespit edilen şirket var mıdır? Varsa sayısı nedir?