



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı İdris GÜLLÜCE tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.


Dr. M. Sezgin TANRIKULU
İstanbul Milletvekili

İstanbul'da 1/5000 nazım imar planı olan bağımsız tapuları mevcut 190 ada 15 parsel imarlı arsalar Belediyeden 1989 yılında alınmıştır. Arsaları belediye 2002 yılı sonlarında kamulaştırmaz el atma yöntemiyle tekrar almıştır. Taraflarca konu mahkemeye taşınmış, AYM' nin 2013/711 sayılı kararı 06.06.2014 tarihli Resmi gazetede yayınlamış ve taraflara aynı tarihlerde tebliğ edildiği halde belediye gereğini yapmamıştır. Belirtilen bölgede (190 ada 15 parsel) belediye arsalar ile ilgili bir ödeme yapmadığı gibi arsaları sahiplerine teslim de etmemektedir. Belediye bağımsız arsaların değerini düşürmek ve arsa vasfını yok etmek için hepsini bir araya toplayarak 2694 ada 12 parsel olarak yeniden tadilat yaparak arsa sahiplerini mağdur etmektedir.

Bu bağlamda;

1-2002 yılında Belediyenin 190 ada 15 parsel imarlı arsalar el koymasının sebebi nedir?

2-Belediye 190 ada 15 parsel imarlı arsalar ile ilgili AYM'nin 2013/711 sayılı kararına neden uymamıştır?

3-190 ada 15 parsel imarlı arsaların 2002 yılından beri ne arsa sahiplerine verildiği ne de bedellerinin ödendiği iddiası doğru mudur?

4-İddia doğru ise, bu durumun gerekçesi nedir?

5-Belediyenin, bağımsız arsaların hepsini bir araya toplayarak 2694 ada 12 parsel olarak yeniden tadilat yapmasının sebebi nedir?

6-Belediye 2694 ada 12 parsel bölgesini ne amaçla elinde tutmaktadır?