



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın İdris GÜLLÜCE tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 18/11/2014

Dr. Celal DİNÇER
İstanbul Milletvekili

Basında Mülkiyeti Cengiz İnşaat-Mehmet Cengiz'e ait olan Ataşehir ilçesi, Küçükbakkalköy Mahallesi, 3378 ada, 1 parselde bulunan taşınmazla ilgili imar planı değişikliği talebinin daha önce İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince 12.10.2012 ve 2162 sayılı kararıyla **"çevre yapılanma şartlarının üzerinde emsal değeri verildiği"** gerekçesiyle oybirliği ile reddedildiği, ancak söz konusu taşınmazla ilgili imar planı değişikliği talebinin İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin by-pass edilerek Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan geçtiği, plan değişikliğinin 04.09.2014 - 03.10.2014 tarihleri arasında askıya çıktığı, Bakanlık'tan geçen plan değişikliğiyle **"taşınmaza emsal değeri meri plan şartlarının üzerine çıkarılmış plan notları ile desteklenerek çevre yapılanma şartlarının çok üzerinde emsal değeri verildiğine"** ilişkin haberler yer almaktadır.

Bu kapsamda:

1- İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince mülkiyeti Cengiz İnşaat-Mehmet Cengiz'e ait olan Ataşehir ilçesi, Küçükbakkalköy Mahallesi, 3378 ada, 1 parselde bulunan taşınmazla ilgili imar planı değişikliği talebinin reddedildiği doğru mudur? Hangi gerekçe ile reddedilmiştir?

2- İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince reddedilen imar değişikliği talebinin Bakanlığınız kabul edildiği doğru mudur? Eğer doğruysa hangi gerekçeyle ve hangi yasal dayanağa göre imar planı değişikli onaylanmıştır?

3- İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince verilen kararın Bakanlığınızın yetkisini kullanarak yok sayması ve tam tersi bir karar vermesinin İstanbul Büyükşehir Belediyesinin idari özerkliğini yok saydığını düşünüyor musunuz?

4-Bakanlığınızın, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin iradesine aykırı olarak verdiği imar değişikliği onayından yola çıkarak, ülkemizde yerel meclislerin yerel menfaatlere uygun karar veremedikleri, Bakanlığınızın yerel menfaatleri daha iyi düşündüğü ve doğru kararlar verdiğini söyleyebilir misiniz? Aksi durumda yetkilerin merkezde toplanması yerel kaynakların, yerel yönetimlerin iradesine rağmen, yandaş sermayedarlara aktarılmasını daha da kolaylaştırmakta mıdır?

56695

5- Yerel meclislerce alınan kararların merkezi yönetim tarafından yok sayılması ve tam tersine kararlar verilmesi devlet yönetimine ilişkin yetkilerin ve gücün merkezde toplanarak yerel yönetimlerin zayıflaması, merkezi yönetimin güçlenerek daha otoriter bir yönetim sistemine yol açtığını düşünüyor musunuz?

6- Söz konusu mülkiyet üzerinde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının kararından önce, inşaat yapılmış mıdır? Yapıldıysa kaçak olarak mı yapılmıştır? Eğer öyleyse herhangi bir cezai müeyyide uygulanmış mıdır? Yoksa fiil Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın imar değişikliği kararı ile tamamen aklanmış mıdır?

7- Merkezi yönetimin yerel yönetimler üzerindeki vesayet denetimi yetkisinin sınırlarının açıkça belirlenerek yerel yönetimlerin idari ve mali özerkliklerini, yukarıda açıklanan örnekte olduğu gibi, yok sayan veya sınırlayan düzenlemelerin kaldırılması konusunda bir çalışmanız var mı?