



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın İdris Güllüce tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını, Anayasanın 98. ve İçtüzüğü'nün 96. maddeleri gereğince saygıyla talep ederim.

Prof. Dr. Nurettin Demir
Muğla Milletvekili

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından iskân hizmetleri kapsamında İzmir İli Kiraz İlçesi Karaman Köyü'nde Beydağ Barajı yapımından dolayı, evleri sular altında kalacak olan hak sahiplerine 5543 sayılı İskân Kanunu kapsamında Kendi Evini Yapana Yardım (KEYY) metodu ile yeni ev yapılması için hak tanınmıştır. Bu kapsamda, İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü web sayfasında verilen bilgilere göre, Beydağ Barajı yapımından etkilenen Karaman köyü 2008 yılında yatırım programı kapsamına alınmıştır. Bu doğrultuda 2008 yılında Beydağ Barajının su tutmaya başlaması nedeniyle evleri ve arazileri kamulaştırılan 8 aile hak sahibi olmuştur. Daha sonra 78 aile daha iskân edilmek üzere başvurmuş ve 59 aile daha hak sahibi olabilmıştır. Bu ailelerin iskânlarının sağlanması için Karaman Köyü mücavirinde bulunan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 717-1269 ve 1270 no.lu parseller, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğüne tahsis edilmiştir. İmar uygulaması alanı toplam 84.000,00m²'lik alan dahil edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından tahsis edilen parsellere imar planı yapılış ve imar planları 18.07.2011 tarihinde onaylanmıştır. İmar planı uygulaması neticesinde 650-800 m² yüzölçümlü 75 adet konut parseli üretilmiştir. Hak sahibi olan 65 aileye kura çekimi sonucu tapuları hazırlanarak 23.11.2011 tarihinde parselleri teslim edilmiştir. Arsaları teslim edilen 65 ailelerden 64'ü Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından verilen konut kredisinden kullanmayı talep etmiştir.

Ancak gerek hak sahibi vatandaşların beyanı gerekse de basına yansıyan haberlerden de anlaşılacağı üzere evler teslim edilmemiştir. Hatta evleri yapacak olan müteahhidin de işi bitirmeden kaçtığı iddia edilmektedir.

Bunun yanında söz konusu yapımına başlanan KEYY konutlarıyla ilgili olarak İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün önce uygunluk raporu verdiği inşaat temeli için

müteaahite hak ediş ödemesi yapılmış, ancak köylülerin ihbarı üzerine yapılan başka bir incelemede ise temel inşaatların projesine uygun olmadığını tespit edilmiştir. İzmir Çevre ve Şehircilik inşaatın uygunsuzluğunun tespiti ardından inşaatı durdurma ve yıkım kararı vermiştir. Ancak İzmir Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü kendi yıkım kararının aksine projesine aykırı temel inşaatlarını devam ettirerek hak ediş ödemelerini yapmıştır.

Köylüler tarafından aktarılan bilgilere göre dolgu zemin üzerine projeye aykırı inşaat yapılmakta, temel inşaatlarda usulsüzlüğün aşikâr olduğu ve çıplak gözle dahi bakıldığında evlerin yan yatmaya başladığı dile getirilmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- Projeye uygun değil raporu verilen, inşaatı durdurma ve yıkım kararı verilmesine rağmen inşaat neden devam etmektedir? Müteaahite hak ediş ödemeleri neden yapılmaktadır?
- 2- Yıkım kararı verilmiş bir inşaat için hak ediş ödemelerinin yapılması kamunun zarara uğratılması değil midir? Bu konuda herhangi bir denetim yapılmış mıdır? Ödemeyi yapan kurum hakkında herhangi bir işlem başlatılmış mıdır?
- 3- Karaman köylülerinin mağduriyetleri ne zaman giderilecektir?