

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/54379

GK.41

Sayı : 30824082/610-1366
Konu : İstanbul Milletvekili
Dr. M. Sezgin TANRIKULU'nun
Yazılı Soru Önergesi

04 Mart 2015
.../.../2015

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 06/11/2014 tarihli ve 43452547-120.00-201049 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Dr. M. Sezgin TANRIKULU'nun; bağlı kuruluşumuz olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü personeline ilişkin çeşitli konular hakkında, Bakanlığımıza yönelmiş olduğu 7/54379 Esas sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup, bu husustaki cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:
-Cevap Yazısı (1 Adet, 2 Sayfa)

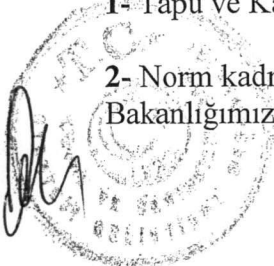
İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN DR. M. SEZGİN TANRIKULU'NUN
TBMM 7/54379 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

- 1- Bakanlığınıza bağlı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün bir personel norm kadro yönetmeliği var mıdır?
- 2- Bakanlığınıza bağlı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün bir personel norm kadro yönetmeliği yok ise, tüm ülke çapında teşkilatlanmış olmasına karşın Müdürlüklerin personel ihtiyaçları hangi mevzuat dahilinde hesap edilmektedir?
- 3- Bakanlığınıza bağlı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün bir personel norm kadro yönetmeliği yok ise, tüm ülke çapında teşkilatlanmış olmasına karşın Müdürlüklerin personel ihtiyaçları hesap edilmekte midir?
- 4- Bakanlığınıza bağlı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne bağlı tüm Tapu ve Kadastro Müdürlüklerinde çalışan toplam memur (4/b, 4/c, arşiv memuru, işçi, müdür, müdür yardımcısı hariç) sayısı ne kadardır?
- 5- Bakanlığınız Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne bağlı tüm Tapu ve Kadastro Müdürlüklerinde 2014 (6 aylık) yılı içerisinde alınan yevmiye toplamı ne kadardır?
- 6- Bakanlığınıza bağlı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün Bölge Müdürlüklerinde çalışan personelin sendikalara göre sayısal dağılımı nasıldır?
- 7- Bakanlığınıza bağlı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün Personel Atama ve Yer Değiştirme yönetmeliğinde isteğe bağlı yer değiştirmelerin hizmet puanı üstünlüğüne göre yapılması gerektiği halde atama ve yer değiştirme kurulu tarafından keyfiyetle yapıldığı iddiası doğru mudur?
- 8- Bakanlığınıza bağlı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün Görevde yükselme ve unvan değişikliği ilanına çıkma amacıyla hali hazırda bir çalışması var mıdır?
- 9- Bakanlığınıza bağlı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün diğer tüm kamu kuruluşları gibi ülke genelinde faaliyette eğitim merkezi, sosyal tesisi var mıdır?
- 10- Bakanlığınız Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesinin 2013 ve 2014 (6 aylık) yıllarına ait toplam tahsilat tutarı ve bu toplam tutardan Hazineye aktarılan tutar ne kadardır?
- 11- Bakanlığınıza bağlı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesinin tahsilatlarından personele performans değerlendirmesine göre pay verilmesi gibi bir çalışma var mıdır?
- 12- Son 10 yıllık dönemde yıllara göre Bakanlığınız Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü personeline tahakkuk eden rücu (Medeni Kanununun 1007. maddesi kapsamında) tutarı ve personel sayısı ne kadardır?
- 13- E-Sicil uygulamasına nihayet geçildikten sonra Tapu Müdürlüklerinde LİHKAP benzeri bir uygulamaya geçmeyi planlamakta mısınız?
- 14- Tapu ve Kadastro çalışanlarına mevcutta fiilen yaptıkları halde ödenmeyen fazla çalışma ücretlerinin ödenmesi yönünde bir çalışma var mıdır?
- 15- Tapu ve Kadastro çalışanlarının diğer kurum çalışanlarının aksine müdür yardımcılığına gelinceye kadar hiçbir görevde yükselme şansı bulunmamaktadır. Bu adaletsizliği gidermek adına Maliye Bakanlığındaki uygulamaya benzer, Uzman Yardımcılığı ve uzmanlık unvanlarının teşkilatta yaygınlaştırılması için başlatmış olduğunuz bir çalışma var mıdır?

CEVAPLAR:

- 1- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün henüz bir norm kadro yönetmeliği bulunmamaktadır.
- 2- Norm kadro kıstasları ile kadroları, bu amaçla kurulan bir komisyon tarafından belirlenmiş olup, Bakanlığımızın 30/06/2011 tarihli oluru ile kullanılmaya başlanılmıştır.



3- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün norm kadro kıstasları dahilinde, merkez ve taşra birimlerinin personel ihtiyaçları anlık olarak hesaplanıp takip edilebilmektedir.

4-Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne bağlı tüm birimlerinde 4/b, 4/c, arşiv memuru, işçi, müdür, müdür yardımcısı hariç 9055 personel görev yapmaktadır.

5- 2014 yılı ilk 6 aylık dönemde; Tapu ve Kadastro Müdürlüklerinde alınan yevmiye toplamı 3.515.133 tür.

6-Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ile Bölge Müdürlükleri ve alt birimlerinde çalışan personelin sendikal bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Bağlı Olunan Sendika	Sendikaya göre Personelin dağılımı
Bayındır Memur-Sen	5010
Türk İmar-Sen	2463
Yapı Yol-Sen	1373
Bağımsız Yapı İmar-Sen	81
İmar Hak-Sen	463
Toplam	9390

7- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü merkez ve taşra birimlerinde görev yapan personelin isteğe bağlı yer değiştirme talepleri, Personel Atama ve Yer Değiştirme Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin 17 nci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan “Kurul, Başkanın çağrısı üzerine bütün üyelerinin katılımıyla toplanır. Duruma göre birden fazla toplantı yapılabilir. Kararlar oy çokluğu ile alınır. Çekimser oy kullanılmaz. Kurul toplantıları ve alınan gerekçeli kararlar bir tutanak ile tespit edilir. Karara muhalif kalan üye gerekçesini tutanakta belirtmek zorundadır.” ve yine aynı maddenin dördüncü fıkrasında yer alan “ Kurul, Atanma İstek Formu, Değerlendirme Formu, tercih sırası, hizmet puanı, hizmet süresi ile boş veya boşalacak kadro durumlarını birlikte değerlendirerek, liyakat, hizmet gerekleri ve kamu yararı ilkelerini gözетerek karar verir.” Hükümlerine göre değerlendirilmektedir.

8- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Personelinin Görevde Yükselme ve Unvan Değişikliği Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 01/11/2014 tarih ve 29162 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmıştır. Yeni Yönetmelik kapsamında ön hazırlık çalışmaları yapılmakta olup, henüz Sınav Kurulu oluşturulmamış ve bu hususta kesin planlama yapılmamıştır.

9- Kurumun eğitim hizmetleri 6083 sayılı Kanun ile Tapu ve Kadastro Eğitim Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir. Eğitim ve sosyal amaçlı kullanılan müstakil bir eğitim merkezi bulunmamaktadır. Ancak, yapılan eğitimlerde yatakhane amaçlı kullanılan B Blok hizmet binasının eğitim için de kullanılmasına yönelik, bakım ve onarım çalışmaları sürdürülmektedir.

10-2013 ve 2014 (6 aylık) yıllarına ait toplam tahsilat (gelir) ve bu toplam tutardan Hazineye aktarılan tutar aşağıda verilmiştir.

2013-2014 (İLK 6 AY SONU) GELİR VE HAZİNE PAYLARI		
	GELİR (TL)	HAZİNE PAYI (TL)
2013	548.951.161,00	93.850.330,00
2014 (İLK 6 AY)	319.192.601,00	40.633.903,00



11- Döner Sermaye İşletmesi tahsilatlarından personele pay verilmesine ilişkin bir çalışma bulunmamaktadır.

12- Medeni Kanununun 1007 nci maddesi kapsamında; görev zararı olarak Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü personeline rücu eden para miktarına ve personel sayısına ilişkin bir kayıt tutulmamıştır.

13- 6083 Sayılı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Teşkilat Görevleri Hakkındaki Kanununun 2/g maddesinin “Taşınmaza yönelik aracılık faaliyetlerini düzenlemek, lisans vermek, bu faaliyetlerin usul ve esaslarını belirlemek ve denetlemek” hükmüne istinaden hazırlanan Taşınmaza Yönelik Aracılık Faaliyetlerinin Düzenlenmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmelik 27 Temmuz 2012 tarih 28366 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Ancak; Taşınmaza Yönelik Aracılık Faaliyetlerinin Düzenlenmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmeliğin iptali ile yürürlüğünün durdurulması hakkında, İstanbul Barosu Başkanlığı ile Gaziantep İlinde iş takipçiliği yapan gerçek kişilerin açtıkları davaların bulunduğu, iş bu davaların sonuçlanmasının beklenildiği, ayrıca; 27 Temmuz 2012 tarih ve 28366 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Taşınmaza Yönelik aracılık Faaliyetlerinin Düzenlenmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmeliğin iptaline ilişkin açılan dava sonucunda yaşanacak hukuki ve idari sıkıntıların önüne geçebilmek amacıyla, kurum tarafından “Lisanslı Emlak Danışmanlığı” Kanun tasarısı ile “Aracılık Faaliyetleri” ne ilişkin kanun tasarılarının hazırlandığı, yapılan düzenlemenin yasalaşması sağlanarak, taşınmaza yönelik aracılık sektörünün hukuki zemine oturtulması ile tapu işlemleri konusunda eğitilmiş, açılan sınavı kazanarak lisans almış ve Kurumun denetlediği kişilerce tapu işlemlerine aracılık edilmesi mümkün olacaktır. 2015-2019 yıllarını kapsayacak dönem içerisinde, kurumun stratejik planında; tapu işlemlerinin LIHKAB benzeri özel bürolarca yapılmasına ilişkin hedef bulunmamaktadır.

14- 4857 sayılı İş Kanunu kapsamında çalışıp fazla mesai yaptırılan personele fazla mesai ücreti ödenmekte olup, diğer personele fazla mesai ödemesine yönelik herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

15- Taşra teşkilatında uzman personel istihdamına dair mevzuat düzenleme çalışmaları devam etmektedir.

