

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Yardımcısı Bülent Arınç tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.



Erkan AKÇAY
Manisa Milletvekili

Vakıflar Genel Müdürlüğü uygulamaları arasında kamuoyunda en çok yer alanlarından birisi taşınmazların ihale edilmeden kiraya verilmesi ve sözleşmeye aykırı devredilmesidir. Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Genel Şartnamesinin 16 ncı maddesinde; kiracının, idareden izin almadan kiralanan yerin bir kısmını veya tamamını başkasına devredemeyeceği, hiç bir nedenle kiralananı kısmen veya tamamen başkasına işgal ettiremeyeceği, iş ortağı veya kar ortağı alamayacağı, kiraya verilen yeri genişletemeyeceği ve amacı dışında kullanamayacağı belirtilmiştir.

Vakıf taşınmazlarının ihale edilmeden protokol ve işgalden sözleşme usulleriyle kiralanırken idarenin yazılı onayı ile yapılan devir ile idarenin bilgisi ve yazılı onayı olmadan sözleşmeye aykırı olarak devredildiği görülmektedir. İlk uygulamada Türk hukuk sisteminde olmayan ve idareye ve vatandaşa hiçbir ekonomik fayda sağlamayan, bir nevi rant olan “hava parası” uygulaması görülmektedir. Vakıf taşınmazlarının kiralalarının emsal ve rayiç bedellere göre düşük olması nedeniyle ortaya çıkan “hava parası” idarenin göz yumduğu ve belki de bizzat içinde olduğu bir uygulama olarak karşımıza çıkmaktadır. Böylece idareye gelir gelmesi gereken para taşınmazın ilk kiracısına haksız kazanç olarak gitmektedir. Vakıflar Genel Müdürlüğü haksız kazanç kapısı haline gelmiştir. Diğer uygulamaya göre, kiralanan yerlerin kiracı tarafından yeniden kiraya verildiği görülmektedir. Tıpkı “hava parası” uygulamasında olduğu gibi kira bedellerinin emsal ve rayiç bedelle göre düşük tutulması nedeniyle idarenin kiracısı daha yüksek bir bedelle vakıf taşınmazını üçüncü kişiye kiralamaktadır. Bu durumda yine bir haksız kazanç ortaya çıkmaktadır.

Bu iki uygulama Vakıflar Genel Müdürlüğünün çok sayıda vakıf taşınmazına sahip çıkmadığı anlamına gelmektedir. Vakıf taşınmazları üzerinden hava parası ve üçüncü kişilere kira yoluyla haksız kazanç elde edilmekte ve devlet zarara uğratılmaktadır. Nitekim bu durum Sayıştay’ın 2013 yılına ait denetim raporunda da yer almaktadır.

Buna göre;

- 1) 2014 yılı içerisinde yukarıda konu edilen yöntemlere ilişkin Vakıflar Genel Müdürlüğünün bir araştırması olmuş mudur? 2014 yılında yukarıdaki yöntemler çerçevesinde üçüncü kişilere devredilen vakıf taşınmazı sayısı nedir?