



57626

D. Ali TORLAK
MHP İstanbul Milletvekili
Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu Üyesi

T.B.M.M BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın İdris GÜLLÜCE tarafından yazılı olarak cevaplandırılması için gereğini arz ederim.

D. Ali TORLAK
MHP İstanbul Milletvekili

İstanbul İli Deprem Haritası incelendiğinde, İstanbul ilinin 1, 2, 3 ve 4 üncü derece deprem kuşağında olduğu görülmektedir. İstanbul'daki yapıların büyük bir çoğunluğu Yapı Denetim Kanunu öncesi yapılan yapılardan meydana gelmekte ve bu yapılarında yine büyük bir çoğunluğu kaçak yapılardır. Kentsel dönüşüm ve yenileme imar planları; imar uygulamaları yapılamayan çok karmaşık mülkiyet problemi olan yerler ile şehircilik ilke ve esaslarına aykırı yapılmış sağlıklı yerlerde ve gecekondu bölgelerinde uygulandığı bilinmektedir.

Bununla birlikte İstanbul'un büyük bir kent olması, rant ve suistimalleri de beraberinde getirmektedir. Bu nedenle her ölçekteki plan aşamaları ile kamulaştırma ve kamu arazilerinin değerlendirilmesi ve benzeri durumlarda sosyal adaleti iyi tesis etmek esas olmalıdır.

Bu kapsamda İstanbul İli, Ümraniye İlçesinde bulunan bazı alanlarda yürütülecek iyileştirme, yenileme ve dönüşüm uygulamaları kapsamında 2012/2641 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Bakanlığınız ve Maliye Bakanlığı yetkilendirilmişti.

Bu kapsamda;

- 1- Söz konusu kararnamede belirtilen mahallelerde Kentsel Dönüşüm Projesi ne aşamadır? Bu mahalleler haricinde Ümraniye'de çalışması devam eden başka semt veya mahalle var mıdır?
- 2- Var ise isimleri nedir? Çalışmalar ne aşamadır? Yok ise aynı durumda olan mahalle veya semtlere yönelik bir çalışma yapmayı düşünüyor musunuz?
- 3- 2012/2641 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ekinde yer alan mahallelerde bulunan ve mülkiyet sorunu yaşayan vatandaşlarımızın mağdur duruma düşmelerini engelleyecek her hangi bir tedbir alınmış mıdır? Alındı ise bu tedbirler nelerdir?
- 4- 2012/2641 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ekinde yer alan mahallelerde nasıl bir Kentsel Dönüşüm ve Yenileme Projesi uygulanmıştır?
- 5- Ümraniye ile ilgili 2015 yılı Kentsel Dönüşüm ve Yenileme Projesi politikanız nedir?