



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın Ahmet Davutoğlu tarafından yazılı olarak yanıtlandırılmasını saygılarımla arz ederim.

Özgür Özel

Manisa Millî vekili

1969 depreminden sonra Manisa Sarıgöl'de etkili olan fay hattı 2006 yılından sonra yeniden hareketlilik göstermiş, bu nedenle birçok ev ve sokakta yarıklar oluşurken hattın geçtiği Konak Mahallesi, Yukarıkoçaklar Caddesi, Karamolla Sokak, Ayan Mahallesi Özeren Sokak ve Fakir Evleri ile Sevgi Yolu'nun bazı bölümlerinde yapılan incelemeler sonucunda 125 ev ve iş yerine oturulamaz raporu verilmiş, burası Afet İşleri Genel Müdürlüğü ekiplerinin hazırladığı rapor doğrultusunda Bakanlar Kurulu kararı ile 'Afet Bölgesi' ilan edilmiştir. Daha sonra bu bölgede öncelikli konutlar yıkılmış, mahalle sakinlerinin taşınması için ise TOKİ tarafından Sarıgöl Siteler mahallesinde 82 konut yapılmıştır.

Ancak TOKİ evlerinin yapım süresinde ve sonrasında çok ciddi sorunlar oluşmuş, TOKİ mağdur vatandaşlar için yapacağı evleri bir inşaat firmasına ihale etmiş bu firma ise başka bir firmaya konutların yapımını devrederek, inşaatlar Haziran 2013'te tamamlanmıştır. Konutlar tamamlanmış ancak evleri yapan firmalar Sarıgöl esnafına borçlanmış, borçlarını da ödemeyerek adeta Manisa'dan kaçmışlardır. Örneğin sadece Sarıgöllü bir elektrik esnafına firmanın borcu 180 bin liradır.

Ayrıca; afet riskli bölgeden TOKİ evlerine geçiş yapan mahalle sakinleri de yapılan evlerin bozuk inşaatı ve alt yapı sorunları ile hala boğuşmaktadır. Şu anda TOKİ evlerinin yapıldığı Siteler mahallesinde yollar çökmüş durumdadır ve vatandaşlarımız geçtikleri yeni TOKİ evlerinin altyapısı için hala masraf yapmak zorunda kalmaktadır.

Üstelik ortalama 45 bin TL'ye mal olan evler, mahalle sakinlerine 65 bin ila 85 bin TL arasında fiyatla satılmış ve vatandaşlarımıza "bu evleri almazsanız hakkınız elinizden gidecek" diyerek zoraki satışlarla da mağdur insanlardan adeta kar elde edilmiştir.

Bu bağlamda;

1. Afet Bölgesi İlan edildiği için yaşadığı mahallelerden taşınmak zorunda kalan Sarıgöllü vatandaşlarımıza yapılan TOKİ evlerinin maliyeti üzerinden değil de, 20-25 bin TL'lik bir kar ile satılmasının nedeni nedir?
2. Vatandaşlarımızı olası bir depremde korumak için taşınmalarının uygun görüldüğü TOKİ evlerinde yaşanan alt yapı sıkıntısının nedeni nedir?
3. Zorunlu olarak geçilen TOKİ evlerinin yapan firmalar kapanmış mıdır? Firmaların Sarıgöl esnafına olan borçları ile ilgili yasal takip başlatılmış mıdır? Firmaların esnafa olan borçlarını ödemesi konusunda ne gibi bir işlem yapılacaktır?
4. Mahalle sakinlerinin daha önceden yaşadığı bölge imara kapatıldığı için ellerinde tapusu olan vatandaşların yaşadığı mağduriyetin giderilmesi için ne yapılacaktır?
5. Yaşadıkları evlerden Afet Bölgesi İlan edilmesi nedeniyle TOKİ evlerine taşınan vatandaşlarımızın daha fazla mağdur olmaması için evlere ödeyecekleri fiyata ilişkin bir af yapılması düşünülmekte midir?

62836

6. Af yönünde bir tasarrufunuz olmayacak ise, bu evlerin maliyet üzerinden vatandaşlara verilmesi ve vatandaşlarımızın borçlarının yeniden düzenlenmesi gündeminizde midir?