

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın Ahmet DAVUTOĞLU tarafından yazılı olarak yanıtlandırılmasını arz ederim.

Saygılarımla.



İzzet ÇETİN
Ankara Milletvekili

- 1- Ankara ili Sincan ilçesindeki Ulubatlı Hasan ve Saraycık Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında evleri yıkılacak olan hak sahibi sayısı nedir?
- 2- Hak sahiplerine projenin başladığı tarihten bu güne kadar resmi bir tebligat yapılmış mıdır? Veya fikirlerinin alındığı bir anket çalışması yapılmış mıdır?
- 3- Hak sahiplerine proje hakkında yeterli bilgilendirme yapılmış mıdır?
- 4- Hak sahipleri ile yüz yüze görüşmeler yapıldığı, bu görüşmelerin belediye veya TOKİ yetkilileri yerine özel bir şirketin görevlileri yoluyla gerçekleştirildiği iddiaları doğru mudur?
- 5- 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun TOKİ'ye verdiği yetkilerin vatandaşlarımızı mağdur ettiği yönündeki iddialar konusunda her hangi bir çalışma yapılmış mıdır?
- 6- Sincan ilçesindeki Ulubatlı Hasan ve Saraycık Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Projelerinde hak sahiplerinin arsa büyüklüklerine göre borçlandırıldıkları tutarlar nedir? Bu tutarların hak sahiplerinin ödeme güçlerinin çok üzerinde olduğu, hak sahiplerini ciddi anlamda zorlayan miktarlarda olduğu iddiaları doğru mudur?
- 7- Hak sahiplerinin arsalarının metre kare birim fiyatı kaç liradan hesaplanmıştır? Bu rakam bölgenin rayiç bedelleri ile uyumlu mudur?

- 8- Hak sahiplerinin mevcut konutlarının değeri nasıl tespit edilmiştir? Konutların içlerinde yapılmış tadilat ve yenilemeler değeri tespitinde dikkate alınmış mıdır?
- 9- Yürütölmekte olan Kentsel Dönüşüm Projelerinde yer alan taşınmazların değeri tespitleri kim tarafından hangi usul ile yapılmıştır?
- 10-Proje tamamlandığında TOKİ'nin ve Sincan Belediyesinin ne kadar gelir elde etmesi planlanmaktadır?
- 11-Projedeki alışveriş merkezlerinin sayısı ve alanı nedir? Bunların satışından ne kadar gelirin elde edilmesi öngörülmektedir?