



D. Ali TORLAK
MHP İstanbul Milletvekili

Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm Komisyonu Üyesi

T.B.M.M BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Maliye Bakanı Sayın Mehmet ŞİMŞEK tarafından yazılı olarak cevaplandırılması için gereğini arz ederim.

D. Ali TORLAK

MHP İstanbul Milletvekili

Hükümetiniz döneminde Milli Emlak Müdürlüklerince belirlenen standart ve hukuk dışı rayiç değer tespiti sonucu düşük gelir düzeyinde bulunan vatandaşlarımız büyük mağduriyetlerle karşı karşıya kalmıştır. Vatandaşlarımız tarafından yıllardır ecrimisil bedelleri ödenerek kullandıkları gayrimenkullerinin tapularını almak için müracaatta bulunmaları durumunda, bu gayrimenkuller için belirlenen rayiç bedellerin, piyasa bedelinin yaklaşık iki katı olması, ve bu bedellerin dışında ayrıca arsa parası istenmesi, kullanmakta oldukları konutları için belirlenen fahiş fiyatları ödemediği arsa parasının da taksitlendirilmediği, bunun sonucunda da büyük bir mağduriyetin yaşandığı bilinmektedir.

Öyle ki, rayiç değer tespiti yapılırken şahıslara ait arsaların metrekare rayiç değerinden, aynı parsel veya adada bulunan hazineye ait alanların metrekare birim fiyatının %100 lere varan oranda daha fazla olarak tespit edildiği iddiaları bulunmaktadır. Bu alanlardan biri de İstanbul'un Sancaktepe ilçesi Veysel Karani Mahallesinde bulunan hazineye ait alanlar ve bu alanlar üzerinde Fuzuli Şagil (işgalci) olarak bulunan şahıslara ait taşınmazlardır.

Veysel Karani Mahallesinde bulunan ve 1999 ve 2000 yılında inşaatı yapıldığı halde elektrik ve suyu 2003 yılında bağlandığı için bu tarih baz alınarak vatandaşlarımızın gelir düzeyi dikkate alınmadan tespit edilen ve ecrimisil dışındaki paralar vatandaşlarımızı yerlerinden edecek mahiyete ulaşmıştır.

Bu kapsamda;

- 1- Sancaktepe ilçesi Veysel Karani Mahallesinde ecrimisil yükümlüsü vatandaşlarımızın sayısı ve ecrimisile konu hazineye ait taşınmazların miktarı nedir?
- 2- Veysel Karani Mahallesinde bulunan hazine arsalarının ve şahıslara ait arsaların ortalama metrekare rayiç değerleri ayrı ayrı nedir?
- 3- Hazineye ait arsa rayiç değer tespiti yapılırken, hazine arsasının yanındaki şahıslara ait arsa rayiç değerinden iki katına varan oranlarda daha fazla değer tespitinin yapılması hangi kıstaslara göre belirlenmiştir?
- 4- İşgalci durumda bulunan vatandaşlarımızın konut veya işyerleri hangi yasaya göre vatandaşlarımıza tekrar satılmak istenmektedir? Söz konusu gayrimenkuller fahiş fiyatlarla satın alınmadan binaların bulunduğu hazineye ait arazilerin taksitli olarak hak sahiplerine satılmamasının hukuki gerekçesi nedir? Vatandaşlarımıza yapılan bu haksızlığa son vermeyi düşünüyor musunuz? Düşünüyorsanız ne zaman son vereceksiniz?
- 5- Veysel Karani Mahallesinde rayiç bedel tespitinin çok yüksek olması nedeniyle yaşanan mağduriyetlerin giderilmesi ve hükümetinizce rayiç bedellerde yapılan bariz değer tespit hatalarının gözden geçirilerek tekrar söz konusu mahallede bu sorun nedeniyle mağdur olmuş insanlarımızın kabul edebileceği bir rayiç değer tespitinin yapılmasını sağlayacak bir çalışmanız var mıdır? Var ise ne zaman hayata geçireceksiniz? Yok ise böyle bir çalışma yapılarak yaşanmakta olan mağduriyetlere bir son vermeyi düşünüyor musunuz? Düşünüyorsanız ne zaman harekete geçeceksiniz?

Tel:(0 312) 420 59 50-51 Faks: 420 22 66

Halkla İlişkiler Binası 3. Kat No:3047

TBMM-ANKARA