



54374

Prof. Dr. Zühal TOPCU
MHP Genel Başkan Yardımcısı
Ankara Milletvekili
Milli Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda belirtilen sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın İdris GÜLLÜCE tarafından **yazılı** olarak cevaplandırılmasını saygıyla arz ederim.

22.10.2014

Prof. Dr. Zühal TOPCU

Ankara Milletvekili

İstanbul ve Ankara gibi rantın çok yüksek olduğu illerde, bağlı Belediyelerce, İmar Kanunu 18. Maddesinin uygulanmasında yaşanan sorunlarda son yıllarda gittikçe bir artış olduğu gözlenmektedir. Söz konusu artışın esas temelinde idarelerin keyfiliği dikkatleri çekmektedir. Özellikle önceden 18. Md uygulaması yapılmış araziler üzerine hiçbir kanuni gerekçe gösterilmeksizin keyfi bir şekilde belediyelerce ikinci bir 18. Md uygulaması yapıldığına sıklıkla rastlamaktayız.

Ciddi bir biçimde mağduriyet yaşayan arsa sahiplerinden gücü yetenler hukuki destek alarak haklarını ilgili mercilerde başvuru usulüyle aramaktadırlar. Ancak ekonomik güçleri el vermeyen arsa sahipleri çoğu defa arsalarına uygulanan ikinci kez 18. Madde uygulaması neticesinde arsalarının değerlerinin yitirilmesi ve kendilerine geriye elverişsiz bir arsa kalması sonucu, kalan bölümleri de kamuya devrederek ciddi zararlara uğramaktadırlar. **Konuyla** ilgili olarak;

1. İdarelerin bu keyfi tutum ve davranışlarına ilişkin Bakanlığınızın herhangi bir denetimi ya da tespiti olmuş mudur?
2. Konuyla ilgili vatandaşın mağduriyetini giderecek herhangi bir regülasyon yada Ar-Ge alt yapı çalışması olmuş mudur ya da düşünülmekte midir?
3. Bakanlığınız vatandaşların daha fazla mağduriyet yaşamasının önüne nasıl geçmeyi planlamaktadır?