



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Yardımcısı Sayın Ali Babacan tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

Rahmi Aşkın TÜRELİ
İzmir Milletvekili

Ülkemizde konut piyasası giderek daralmakta ve satışlarının azaldığı bir dönemden geçilmektedir. TÜİK tarafından yayınlanan Konut Satışları İstatistiğine göre 2013 yılının Ocak-Ağustos döneminde toplam 760.101 adet konut satılırken, 2014 yılının Ocak-Ağustos döneminde konut satışları yüzde 6 oranında azalarak 715.501 adet düzeyinde kalmıştır.

Söz konusu azalma en çok da dar gelirli vatandaşlarımız tarafından bankalardan kullanılan kredili satışlarda kendini göstermiştir. Nitekim mortgage kredisiyle yapılan konut satışlarına bakıldığında 2013 yılının Ocak-Ağustos döneminde toplam 322.997 konut satılırken, 2014 yılının Ocak-Ağustos döneminde konut satışları yüzde 28 oranında azalarak 232.056 olarak gerçekleşmiştir.

Bu bilgiler ışığında;

- 1- Dar gelirli vatandaşlarımızın daha çok tercih ettiği mortgage kredisi ile yapılan satışların azalmasının altında yatan temel sebepler nelerdir?
- 2- Faiz oranlarındaki artışların konut satışlarını azalttığı yönündeki söylemlere katılıyor musunuz?
- 3- Dar gelirli vatandaşlarımıza başlarını sokacak bir ev alabilmeleri için neler tavsiye edersiniz?