




Prof. Dr. Zühal TOPCU
MHP Genel Başkan Yardımcısı
Ankara Milletvekili
Milli Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıda belirtilen sorularımın Milli Savunma Bakanı Sayın **İsmet YILMAZ** tarafından **yazılı** olarak cevaplandırılmasını saygıyla arz ederim.

19.01.2015


Prof. Dr. Zühal TOPCU
Ankara Milletvekili

Son 10 yılda kentleşme ve çok katlı yapılaşmanın özellikle İstanbul ve Ankara gibi mega kentlerde ciddi bir rant oluşturduğu bilinmektedir. Bu rantların oluşmasında ise öncelikle devletin, halktan kamulaştırma yaparak arazileri toplamasında, ardından da topladığı bu arazileri özelleştirme yolu ile yeniden satışının da rolü büyüktür. Elde edilen ranttan, cüzi rakamlara satarak zararlı çıkan arazi sahipleriyle, karlı çıkan tarafsa devlet olmaktadır. **Halktan Kamulaştırma Yaparak Arazileri Toplanması** ile ilgili olarak,

1. Son 10 yılla devlet binası inşaatına özgülenmesi amacıyla kamulaştırılan ve ardından özelleştirme yapılan arazilerin yüzölçümleri ile illere ve yıllara göre dağılımı ne şekildedir?
2. Anayasa'da güvence altına alınan haklardan 'mülkiyet hakkı' devletin izlemiş olduğu bu yöntemle kanuna karşı hile yolu kullanmak suretiyle vatandaşın anayasal haklarını ihlal eder nitelikte değil midir?
3. Füze Savunma Üssü yapmak üzere Sarıyerlilerden kamulaştırılan ancak 'Sarıyer Konut Projesi' yapılması amacıyla 2010'da boşaltılan 600 dönüm arazi Savunma Bakanlığı'nca TOKİ'ye satılmıştı. TOKİ ise bu hakkını Emlak Konuta devretmiş ve Emlak Konut da 500 Konut ve AVM yapılmak üzere hakkını Siyah Kalem adlı şirkete devretmişti.
 - a. Bahsi geçen arazinin kamulaştırma amacıyla cüzi rakamlarla hak sahiplerinden alınmış olduğu gerçeği karşısında, 500 Konut ve AVM yapılması halinde

61209

kamulaştırma nedeniyle önceki arazi sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla, Bakanlığınızın herhangi bir çözüm yöntemi bulunmakta mıdır?

b. Bakanlığınız hangi kanuni gerekçe ile kamulaştırma yapılan araziyi TOKİ'ye devretmiştir?

c. Kamulaştırma kamu yararı gözetilerek yapılan idari bir eylemdir. Füze Savunma Üssü yapılması planlanan ve sonra vazgeçilen bu planlamanın kamu yararı gereği yapıldığı düşünülecek olursa, bu plandan vazgeçilmesi ile mevcut bir kamu zararı oluşmamış mıdır?

d. Bakanlığınız planlaması yapılan Füze Savunma Üssü için yeni arazi arama çalışmaları yapmış mıdır?

e. Füze Savunma Üssü yapılabilecek yerler, özel coğrafi özelliklere sahip nitelikte arazilerin olması gerekirken, böylesine özel bir arazinin İstanbul gibi metropol bir kentin en az ihtiyacı olan Konut Projesi için tahsisi idari açıdan ne denli yerinde bir karardır?