

7/61180
64-113

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

30.03.2015

Sayı : 21225189.3151-0 / 7402
Konu: Soru Önergesi 7/61180

ACELE VE GÜNLÜDÜR

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 25.02.2015 tarihli ve 216981 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ve ekinde gönderilen İstanbul Milletvekili D.Ali TORLAK'a ait 7/61180 esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız aşağıda belirtilmiştir.

Konuyla ilgili olarak İstanbul Valiliğinden (Defterdarlık) alınan 09.03.2015 tarihli 22110 sayılı yazıda; İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Veyselkarani Mahallesinde Hazineye ait 18 adet taşınmaz üzerindeki işgalcilere toplam 6.479,14 TL ecrimisil bedelinin tahakkuk ettiği,

Diğer taraftan, 31.12.2000 yılından önce üzerinde yapı bulunan Hazineye ait taşınmazların, üzerindeki işgalcilere satılmak üzere 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 5'inci maddesine göre ilgili belediyelerce bedelsiz devri talep edilmesine istinaden, ilgili taşınmaza ait Defterdarlıkları bünyesinde bulunan tespit birimlerinde mahallinde düzenlenen tutanağın incelenerek, 31.12.2000 yılından önce yapı olması şartı ile inşası 19.07.2003 tarihinden sonra tamamlanan yapı varsa bu yapıya ait rayiç değer, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının her yıl belirlediği "yapı yaklaşık birim maliyetleri" de göz önünde bulundurularak tespit edilerek bir rapor halinde bildirilmesi, yine Defterdarlık bünyesinde görev yapan İnşaat Teknikerleri ve Jeofizik Mühendislerince düzenlenen raporda "Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Cari Yıl Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ" uyarınca yapının yıpranma oranı da eklenerek Bakanlığımızın 2008/8 sayılı Genelgesi uyarınca belirlendiği,

Ayrıca ilave kat bedelleri, 313 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin "4706 sayılı Kanunun 5'inci Maddesine Göre Satış Amacıyla Belediyelere Taşınmaz Devir İşlemleri" başlıklı XIII. Bölümüne göre ve 2008/8 sayılı Milli Emlak Genelgesinde yer alan "Birden fazla katlı yapılar ile ilave yapı yapılan yerlerde, alt katları 31.12.2000 tarihinden önce yapılmış olmasına rağmen, 4916 sayılı Kanunun yürürlük tarihi olan 19.07.2003 tarihinden sonra kat ilavesi/ ilave yapı şeklinde yapılan yapıların bulunduğu taşınmazlar devre konu edilmeyecektir. Ancak, 19.07.2003 tarihinden sonra ana yapının üzerine ilave kat/ilave yapı yapılması nedeniyle Hazineye kalması gerek ilave katın/ilave yapının rayiç bedelinin, ilgililerce Hazineye ödenmesinin taahhüt edilmesi halinde, ilave kat/ ilave yapının bedelinin arsa bedeline eklenerek Hazine hesabına ödenmesi hususuna devir protokolünde yer verilmesi suretiyle, taşınmaz ilgili belediyesine devredilebilecektir." hükümlerine göre belirlendiği,

4

Söz konusu bedellerin tahsilatından sonra devir işlemlerinin gerçekleştirildiği,

Belirtilmiş olup, söz konusu mahallede bulunan taşınmazların Emlak Vergi Değerleri yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.



Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı

Ek:Tablo(2 sayfa)

**VEYSEL KARANİ MAHALLESİ
(EVD)**

AŞIK REYHANİ CADDESİ	540,00
AYTEMUR CADDESİ	250,00
BAKAN CADDESİ	275,00
ÇAMLICA CADDESİ	275,00
FEVZİ ÇAKMAK CADDESİ	180,00
GÜLHANE CADDESİ	300,00
KANUNİ CADDESİ	300,00
KARACABEY CADDESİ	275,00
KÖŞEM CADDESİ	275,00
OSMANGAZİ CADDESİ	600,00
PETROL YOLU CADDESİ	225,00
RECEP TAYYİP ERDOĞAN CADDESİ	275,00
ULUGAZİ CADDESİ	275,00
ZALOĞLU RÜSTEM CADDESİ	275,00
ABDURRAHMAN SOKAĞI	315,00
AKAR SOKAĞI	180,00
AKTAŞ SOKAĞI	180,00
ALKAN SOKAĞI	75,00
AY SOKAĞI	180,00
BAHARİYE SOKAĞI	72,00
BAKIR SOKAĞI	180,00
BAKİ SOKAĞI	180,00
BARAJ SOKAĞI	72,00
BEKÇİ SOKAĞI	180,00
BEYAZ SOKAĞI	180,00
BEYDER SOKAĞI	180,00
BİLGE SOKAĞI	72,00
BOYLAM SOKAĞI	180,00
CEMİYET SOKAĞI	180,00
CEVHER SOKAĞI	180,00
CEYHAN SOKAĞI	72,00
CİHANGİR SOKAĞI	72,00
ÇOLAKOĞLU SOKAĞI	180,00
DAL SOKAĞI	180,00
DALGIÇ SOKAĞI	72,00
DAMLA SOKAĞI	72,00
DEĞER SOKAĞI	180,00
DESEN SOKAĞI	72,00
DOST SOKAĞI	180,00
DÜNYA SOKAĞI	72,00
ELA SOKAĞI	180,00
ELMALI SOKAĞI	540,00
ESENÇAY SOKAĞI	180,00
ESRA SOKAĞI	180,00
EVLİYA SOKAĞI	180,00
GEYİK SOKAĞI	180,00
GEZEĞEN SOKAĞI	72,00
GÖKSU SOKAĞI	72,00
GÜLER SOKAĞI	180,00
HANCI SOKAĞI	180,00
HAYIRLI SOKAĞI	180,00
HAZAR SOKAĞI	180,00
HIZIR SOKAĞI	180,00

VEYSEL KARANI MAHALLESİ
(EVD)

HİCRAN SOKAĞI	180,00
HİDAYET SOKAĞI	180,00
IŞILTI SOKAĞI	180,00
İNCİR SOKAĞI	72,00
İPEK SOKAĞI	180,00
İSKİLİPLİ ATIF HOCA SOKAĞI	180,00
KADİM SOKAĞI	180,00
KADİR SOKAĞI	180,00
KARTAL SOKAĞI	180,00
KIĞI SOKAĞI	72,00
KIZILIRMAK SOKAĞI	72,00
KİBAR SOKAĞI	180,00
KÜÇÜK SOKAĞI	180,00
MİLLET SOKAĞI	180,00
MUAZZAM SOKAĞI	180,00
NAMLI SOKAĞI	72,00
OLGUN SOKAĞI	72,00
ORMAN SOKAĞI	72,00
ORTANCA SOKAĞI	72,00
ÖNDER SOKAĞI	180,00
PAPATYA SOKAĞI	180,00
PELİKAN SOKAĞI	180,00
PETEK SOKAĞI	180,00
POYRAZLI SOKAĞI	72,00
RÜYA SOKAĞI	72,00
SABAH SOKAĞI	180,00
SAİD NURSİ SOKAĞI	180,00
SAKARYA SOKAĞI	72,00
SEYYAH SOKAĞI	72,00
SİPAHİ SOKAĞI	180,00
ŞAFAKÇI SOKAĞI	180,00
ŞAHANE SOKAĞI	180,00
ŞENLİ SOKAĞI	540,00
ŞİMŞEK SOKAĞI	180,00
TOSYA SOKAĞI	72,00
VEFA SOKAĞI	180,00
YAĞMUR SOKAĞI	72,00
YEŞİL SOKAĞI	180,00
YEŞİLIRMAK SOKAĞI	72,00
YILDIRIM SOKAĞI	180,00
YILDIZLI SOKAĞI	180,00
YİĞİN SOKAĞI	180,00
YONCA SOKAĞI	180,00
YUNUS EMRE SOKAĞI	180,00
YÜZÜK SOKAĞI	72,00
ZİNCİR SOKAĞI	180,00