



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Sayın Efkan ALA tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. **19/11/2014**

Dr. Celal DİNÇER
İstanbul Milletvekili

Halkımızın güven ve huzur içinde yaşadığı çevre ile barışık, depreme ve afet risklerine karşı güvenli, planlama standartlarına uygun kentsel dönüşüm ile yenilenmiş modern kentler oluşturulma amacı taşıyan **“kentsel dönüşüm projeleri”** maalesef birçok yerde vatandaşlarımıza çile çektirmekte, haksız, hukuksuz ve adaletsiz uygulamalar nedeniyle vatandaşlarımızı zor durumda bırakmaktadır. İstanbul İlimize bağlı Sancaktepe İlçesinde yaşayan ve taşınmazları bu proje kapsamında değerlendirilen vatandaşlarımız da birçok sıkıntı ile karşı karşıya kalmıştır. Örneğin; Kanunda risk tespiti yaptırılması zorunluluğu bulunmamasına rağmen bedeli 2,25 TL/m² 'den dolayısıyla 100 m². Bina için 225,00 TL civarında olan risk tespitinin yaptırılmasının istenmesi veya **“teknik eleman ücreti”** ya da başka adlar adı altında vatandaşlardan yüklü miktarda bedel istenmesi mağduriyetler yaşatmaktadır.

Vatandaşlar tarafından iletilen şikayet konularıyla ilgili olmak üzere;

1. Öncelikle İstanbul ili Sancaktepe ilçesinde, kentsel dönüşüm projelerinin uygulanması esnasında **“teknik eleman ücreti”** veya benzer adlar altında alınan ücret var mıdır? Varsa bunlar kim tarafından ve hangi yasaya dayanılarak talep edilmektedir?
2. Belediyeler tarafından proje kapsamında harç, vergi, şerefiye, teknik hizmet, vb. adlar altında vatandaşlardan talep edilen bir bedel var mıdır? Yasal gerekçesi nedir?
3. Kentsel dönüşüm uygulanan arazilerden Sancaktepe Belediyesi mülkiyetine geçen taşınmaz var mıdır? Varsa bunun yüzölçümü ve yasal dayanağı nedir?