



**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın Ahmet DAVUTOĞLU tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

**Özgür ÖZEL**  
**Manisa Milletvekili**

Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK), özellikle büyük şehirlerde nüfusun yoğunlaştığı yeni yerleşim bölgelerinde hizmet açığını kapatmak üzere yeni binalar yapma kararı almış ve bu binaların maliyetini karşılamak için de şehir merkezlerindeki değerli binalarını satışa çıkardığını duyurmuştu.

İstanbul, Ankara, Trabzon, Gaziantep, Kayseri, Samsun'un yanı sıra Manisa'daki SGK binasının da bu satışta yer alması ve bu binanın Manisa'nın tarihi binalarından biri olan "Beyaz Fil" olması o günlerde oldukça tartışma yaratmış, binanın satılmaması için imza kampanyası başlatılmış ve Beyaz Fil binası tepki çeken bir ihale süreci sonucunda satılmıştır.

Öncelikle ihale 26 Temmuz 2014 Cumartesi günlü 2 ulusal gazetede Emek İnşaat ve İşletme AŞ. tarafından 15 adet gayrimenkulün ihale ile satılacağı ilan edilmiş olup 15 adet satış yapılacak gayrimenkul listesinin 6. sırasında Manisa Merkez 424 ada 1 parsel taşınmazın 08.08.2014 Cuma günü saat 16.00'da ihalesinin yapılacağı duyurulmuştur. İlanla ihale arasında az bir süre olması ise vatandaşların haklı tepkisini çekmiş ve bu konuda birçok etkinlik yapılmış, imza kampanyaları düzenlenmiş ve insan zinciri oluşturulmuştur.

Ancak, Beyaz Fil 20.08.2014 ertelenen ve bu tarihte Ankara'da yapılan ihale sonucunda ihaleye katılan tek şirket olan Teksen Brode Tekstil San. Tic. AŞ ' ye 30 milyon 450 bin TL karşılığında satılmıştır. İhaleyi alan şirketin yönetiminde iktidara yakın kişiler olduğu söylenmiş, ihalenin ilerleyiş süreci de bu iddiaları güçlendirmiş ve halkta Beyaz Fil'in peşkeş çekildiğine dair kaygılar oluşmuştur.

İhalenin yankıları devam ederken, burada bulunan esnafa ilk şok ise binanın yeni sahibi tarafından gönderilen kira artırma tebligatı olmuş, esnaf 400 lira olan kirasının bir anda 7 bin liraya çıkması ile adeta şaşkına dönmüş ve büyük bir mağduriyet yaşamıştır.

Bu bağlamda;

1. Beyaz Fil ismiyle anılan Manisa'nın sembolü haline gelmiş SGK Hizmet Binasının 26 Temmuz 2014 tarihinde yayınlanan satış ilanlarında İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.03.2012 tarihli ve 684 sayılı kararı ile koruma altında olduğu belirtilmiş midir?
2. İzmir II numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararıyla taşınmaz kültür varlığı olan binanın bu niteliği belirtilmeden satılması hukuka uygun mudur? Hukuka uygun değilse satışın iptaline ilişkin bir tasarrufunuz olacak mıdır?
3. Beyaz Fil binası neden SGK adına ilana çıkarılmamıştır? Emek AŞ'nin bir taşınmazıymış gibi gösterilerek ihalenin halktan gizlenmek istendiği iddiası doğru mudur?
4. İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun kararı çerçevesinde yıkılması mümkün olmayan bu bina ile ilgili satın alan şirketin tasarrufları ne olacaktır? Bu süreç tarafınızca takip edilecek midir?

56911

5. 20.11.2014 tarihi itibariyle Beyaz Fil Manisa SGK Hizmet Binasını satın alan şirketin yönetim kurulu ticaret sicil kayıtlarına göre kimlerden oluşmaktadır?
6. Beyaz Fil Manisa SGK Hizmet Binasının değerinin tespitine yönelik ihale sürecinden önce herhangi bir çalışma yapılmış mıdır? Çalışma yapıldıysa ortaya çıkan miktar nedir? İhale sonucunda ortaya çıkan miktarla arasındaki fark ne kadardır?
7. Emek İnşaat ve İşletme A.Ş.'nin 15 gayrimenkulün satışının ardından elde ettiği toplam gelir ne kadardır? 20.11.2014 tarihi itibariyle Emek İnşaat ve İşletme A.Ş.'nin yönetim kurulu ticaret sicil kayıtlarına göre kimlerden oluşmaktadır?
8. Son 10 sene içerisinde Manisa İlinde Kültür Varlıkları Korumu Kurulu kararınca koruma altında olduğu halde satılan gayrimenkul bulunmakta mıdır? Bulunmaktaysa bunlar hangileridir? Bu satışlar neticesinden elde edilen toplam gelir ne kadardır?
9. Son 10 yıl içerisinde Manisa İlinde Bakanlıklara ve alt birimlere ait olan kaç gayrimenkul satılmıştır? Bu gayrimenkuller hangileridir? Bu gayrimenkullerin satışı neticesinde elde edilen toplam gelir ne kadardır?