

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

7/54233
81.05

Sayı : 21225189-610-[3151.0]-...777
Konu : Soru önergesi 7/54233

ACELE
13.01/2015

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 03.11.2014 tarihli ve 200452 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan İstanbul Milletvekili Dr. M.Sezgin TANRIKULU'na ait 7/54233 esas numaralı yazılı soru önergesine yönelik cevabımız aşağıdadır.

3194 sayılı İmar Kanununun 11 inci maddesine göre, imar planlarında; meydan, yol, park, yeşil saha, otopark, toplu taşıma istasyonu ve terminal gibi umumi hizmetlere ayrılmış yerlere rastlayan Hazineye ait arazi ve arsalar ilgili belediye veya valiliğin teklifi üzerine Bakanlığımızın onayı ile belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeye, belediye ve mücavir alan hudutları dışında ise özel idareye bedelsiz terk edilmekte ve tapu kaydı terkin edilmektedir.

Terke konu arazi ve arsalarla ilişkin tapu kütüğünün beyanlar hanesine belediye veya özel idare tarafından satılamayacağı ve başka bir maksat için kullanılamayacağı yönünde şerh konulmaktadır. Ayrıca, terke konu yerlerin kullanılış şekli, yeni bir imar planıyla değiştirilip özel mülkiyete konu olabilecek hale getirildiği takdirde, bu yerler devir alınan idareye belediye veya özel idarece aynı usulle iade edilmesi gerekmektedir.

Terk amacı dışında kullanımların bulunduğu tespit edilmesi durumunda, aykırılıkların giderilmesi gerektiği, aksi takdirde taşınmazın tapu kaydında yer alan şerhe istinaden Hazine adına tescil edileceğinin, ticari kullanımlardan dolayı elde edilen gelirlerin Hazineye ödenmesi gerektiği hususlarında ilgili belediye veya özel idareye yazılı olarak tebligatta bulunmaktadır.

Aksi bir durumun söz konusu olması durumunda ise, 3194 sayılı İmar Kanununun 11 inci maddesi ve 203 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre taşınmazların yeniden Hazine adına tescil işlemlerine başlanılmakta olup, elde edilen gelirlerin rızaen Hazineye ödenmemesi halinde ise de bu gelirlerin 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun

A

sebepsiz zenginleşme hükümlerine istinaden dava yolu ile tahsili hususunda gerekli işlemler yapılmaktadır.

Ayrıca, 81 İl Valiliğine (Defterdarlık) yazılan 12.07.2013 tarihli ve 28037 sayılı yazımız ile tespit programlarında mülkiyeti bedelsiz terk edilen ve tapu kaydı terkin edilen taşınmazlara da yer verilmesi, terk amacıyla kullanılmadığı anlaşılan taşınmazlara yönelik olarak yukarıda belirtilen şekilde işlem yapılması hususunda gerekli özenin gösterilmesi istenilmiştir.

Diğer taraftan Hazinesinin özel mülkiyetindeki taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiraya verilmesi görev ve yetkisi, Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında 178 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 13 üncü maddesinin (b) bendine göre Bakanlığımıza ait olup, bu görev 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile Bakanlığımızca çıkarılan Genel Tebliğ ve Genelgelere göre yürütülmektedir. Anılan Yönetmeliğin “İhale Usulleri” başlıklı 67 nci maddesi ile 300 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin “İhale Usulü” başlıklı X. Bölümünde hangi kiralama işlemlerinin pazarlık usulü ile yapılabileceği belirtilmiş olup, kiralama işlemleri mevzuat hükümleri çerçevesinde yürütülmektedir.

Bakanlığımızca kiraya verilen taşınmazlara ilişkin Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin Tahsisli ve Kiralanmış Yerlerdeki İşlemler başlıklı 70 inci maddesinde yer alan; “Tahsisli taşınmazlar ile kamu hizmeti görülmek üzere genel bütçe kapsamındaki kamu idarelerince kiralanmış olan taşınmazların ticari amaçla kullanılması mümkün olan yerler, tasarruf eden kuruluş amirinin görüşü alınmak suretiyle, ilde defterdarın, ilçede kaymakamın onayı ile İdarece kiraya verilebilir. Bu yerlerin elektrik, su, doğalgaz, ısınma tesisatı mümkünse binanın genel tesisatından ayrılır. Tesisatın teknik bakımdan müstakil hâle getirilmesinin mümkün olmaması hâlinde, tahmin edilen bedelin tespit ve takdirinde elektrik, su, doğalgaz ve ısınma giderleri de ayrıca belirlenir. ...” hükmü çerçevesinde işlem tesis edilmektedir.

178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 13 üncü maddesinin (a) bendinde hükme bağlandığı üzere, Hazinesinin özel mülkiyetinde ve Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazların yönetimine ilişkin hizmetleri, gerektiğinde diğer kamu kurum ve kuruluşları ile işbirliği yaparak yürütmek Genel Müdürlüğümüz görevleri arasında yer almakta olup, bu görev esasen 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile 336 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri çerçevesinde taşınmazın bulunduğu yer Kaymakamlığı (Malmüdürlüğü) ya da Valiliği (Defterdarlık) tarafından yürütülmektedir.

Bahse konu mevzuat hükümleri gereğince Milli Emlak Birimlerince rutin kontrol görevi yerine getirilmeye çalışmakta olup, 3621 sayılı Kıyı Kanununun Uygulama Yönetmeliğinin 19 uncu maddesinde yer alan “Kıyılarda, doldurma ve kurutma yoluyla kazanılan alanlarda ve sahil şeritlerindeki uygulamalar ve bunların kontrolü belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeler, bu alanlar dışında valiliklerce yürütülür. İlgili bakanlıkların teftiş ve kontrol yetkileri saklıdır. Yapılan işlemlerden Bakanlığa bilgi verilir. Kanun kapsamında kalan alanlar belediye veya valiliklerce imar mevzuatına aykırı yapılanmaların önlenmesi

an

amacıyla sürekli denetim altında tutulur. Bu amaçla gerekli tüm önlemler valilik ve belediyelerce alınır.” hükmü uyarınca işgal edilen kıyıların tahliyesinin sağlanması ilgili belediyeler ve Valiliklerden istenilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.



Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı