

7/55804
6K:60

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082-610 427
Konu : Diyarbakır Milletvekili
Nursel AYDOĞAN'IN
Yazılı Soru Önergesi

.../.../2014

23 Ocak 2015

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: a) TBMM Başkanlığının 02.12.2014 tarihli ve 43452547-120.00.07-205004 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 05.12.2014 tarihli ve 31853594-610-2-9005-4868 sayılı yazısı.

Diyarbakır Milletvekili Nursel AYDOĞAN'IN Sayın Başbakanımıza yönelttiği, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri, TBMM 7/55804 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (2 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

DIYARBAKIR MİLLETVEKİLİ
SAYIN NURSEL AYDOĞAN'IN
TBMM 7/55804 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

Toplu Konut İdaresi, Dersim'in Çemişgezek İlçesi'nde, toplam geliri 2 bin 600 lirayı geçmeyen 'alt gelir grubu' vatandaşlarını konut sahibi yapmak amacıyla 2009 yılından itibaren konut projesi uygulayarak, birinci etap konutlardan sonra 2011 yılında 4 bloktan oluşan 98 daireli ikinci etap projeye başlamıştır. TOKİ tarafından yapılan 75 metrekarelik konutlar satışa çıkarılmış ve Çemişgezek Belediyesi aracılığıyla satışlar için başvurular alınmıştır. Söz konusu dairelerin satışı için istenen belgeler arasında hane halkı gelirin en fazla net 2 bin 600 TL olduğunun belgelenmesi de bir koşul olarak belirtilmiştir. Bu anlamda, toplam 69 bin 100 liraya mal olacak daireleri alanlar peşinatı yatırıp, kalanını 15 yılda ödemek üzere TOKİ ile sözleşme imzalamışlardır. Ancak TOKİ'nin alt gelir düzeyi sahipleri için yapmış olduğu bu konutların AKP Milletvekili Ak Parti İstanbul Milletvekili Mustafa Ataş ve yine AKP Çemişgezek eski Belediye Başkanı Metin Levent Yıldız ile kimi iş adamlarına satıldığı iddiaları bulunmaktadır.

Bu bağlamda;

1 - Başbakanlığınıza bağlı olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, alt gelir düzeyine sahip yurttaşlar için teşvik amaçlı olarak iktidarınız milletvekillerine 15 yılda ödenmek üzere 69 bin 100 Türk Lirası'na mal olan daire satışı yapılması hususunda yönetmelik değişikliği yapmış mıdır? AKP Milletvekilleri tarafından teşvik amaçlı konut alınması hususunda yönetmelik değişikliği yapılamamış ise AKP İstanbul Milletvekili Mustafa Ataş, AKP Çemişgezek Eski Belediye Başkanı Metin Levent Yıldız ve kimi iş adamlarının Dersim Çemişgezek'te yapılan TOKİ konutlarından daire satın almasının gerekçesi nedir?

2- Dersim Çemişgezek TOKİ konutlarından satın almak için hane halkı geliri en fazla kaç Türk Lirası olmalıdır?

3- Dersim Çemişgezek TOKİ konutlarından kaçının satışı yapılmıştır? Bu konutların satışı için başvuru yapanların hane geliri beyanlarının doğruluğu tespit edilmiş midir?

4- Başbakanlık olarak, Dersim Çemişgezek ilçesinde gelir düzeyi sınırı uymadığı halde hukuksuz şekilde söz konusu şahısların TOKİ konutu satın almalarını görmezden gelen yetkililere ilişkin bir inceleme başlatılacak mıdır?

CEVAPLAR :

Belirtilen hususlara ilişkin olarak konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1-Toplu Konut İdaresi Başkanlığının dar ve orta gelir grubunda yer alan vatandaşlar ile yoksulların konut ihtiyacının karşılanmasına yönelik faaliyetlerinin ülke genelinde dengeli bir şekilde yayılarak model oluşturması amacıyla; nüfusu 40.000 ve altında olan ilçe/beldelerde, ön talep toplama yöntemiyle konut alıcısı temininin kaymakamlıklar ve belediyeler tarafından sağlanması kaydıyla, bu kurumlarla işbirliği yapılarak toplu konut projeleri geliştirilmektedir.

Talep örgütlenme organizasyonu kapsamında gerçekleştirilen projelerde “konut tipi, metrekaresi, satış fiyatı ve koşulları” Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından belirlenmektedir. Bu çerçevede talep edilen konut sayısı kadar konut alıcısı temini ilgili kaymakamlıkların ve belediyelerin yükümlülüğünde bulunmaktadır.

Çemişgezek Belediye Başkanlığı’nın talebi doğrultusunda Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından ilçe sınırları içerisinde talep örgütlenme organizasyonu çerçevesinde konut projesi yapılmıştır.

Konut alıcılarının temini kapsamında; başvuru sahiplerinin, “alt gelir grubu şartlarına haiz ve belgelerini tamamlayan kişilerden” belirlenmesinin “Belediye yükümlülüğünde olacağı” Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Çemişgezek Belediyesine hitaben gönderilen yazısında yer almıştır. Bu kapsamda Çemişgezek Belediyesi tarafından vatandaşlardan alınan “alt gelir grubu başvuru formları”, Belediye tarafından muhafaza edilmektedir. Ayrıca başvuruda bulunan hak sahiplerinin alt gelir koşullarını sağlayıp sağlamadığının kontrolü yine ilgili Belediye tarafından yapılmıştır.

Önergede belirtilen; Sayın Milletvekili ve Belediye Başkanı iade dilekçelerini vermiş olup, sözleşme fesih işlemi gerçekleştirilmiştir.

2- Tunceli Çemişgezek konutlarından satın almak için; başvuru sahibinin, eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının gıda, yol, vs. her türlü aldıkları yardımlar dâhil olmak üzere, hane halkı aylık net gelirinin toplamda 2.600 TL’yi aşmaması gerekmektedir.

3,4- Başvuru tarihleri arasında 87 başvuru gerçekleşmiş, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından 98 konutluk proje inşaatı yapılmıştır. Bu çerçevede, projenin konut belirleme kurası 20 Kasım 2013 tarihinde noter huzurunda Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca gerçekleştirilmiş, kura sonucu konutları belirlenen hak sahipleri ile 2-27 Aralık 2013 tarihleri arasında 85 konut için sözleşme imzalanmıştır. 2 hak sahibi ise başvurusundan vazgeçmiştir.

Proje kapsamında, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı stoklarında kalan toplam 13 konut; “Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri ve İstiklal Savaşı Gazisi, Kore Gazisi, Kıbrıs ve Vatani Hizmet Gazilerine” kontenjan olarak ayrılmış ve kura yöntemiyle satışa sunulmuştur. Bu çerçevede, 1 konut Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimleri, 1 konut da İstiklal Savaşı Gazisi, Kore Gazisi, Kıbrıs ve Vatani Hizmet Gazileri kapsamında satılmıştır. Kalan 11 konut ise kuraya katılan vatandaşlara satılmıştır.

