

MİLLİYETÇİ HAREKET PARTİSİ T.B.M.M. GRUP BAŞKANLIĞI
Tarih : 26.01.2015
Sayı : 2015/3931

61164



Prof. Dr. Zühal TOPCU
MHP Genel Başkan Yardımcısı
Ankara Milletvekili
Milli Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıda belirtilen sorularımın Kalkınma Bakanı Sayın **Cevdet YILMAZ** tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygıyla arz ederim.

19.01.2015

Prof. Dr. Zühal TOPCU

Ankara Milletvekili

2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 18 Mayıs 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6302 sayılı Kanun ile değişik 35. Maddesi uyarınca, yabancı uyruklu gerçek kişilerin ülkemizde taşınmaz edinmesinde karşılıklılık şartı kaldırılmıştır. Son yıllarda hızla artan özellikle Arap ortaklı gayrimenkul yatırım ortaklıklarının sayısı da bir hayli artmıştır. **Yabancı Uyruklu Gerçek Kişilerin Ülkemizde Taşınmaz Edinmesi** ile ilgili olarak,

1. Hangi gerekçeler ile yabancı sermayeli şirketlerin taşınmaz edinmeleri konusunda bir sınırlama getirilmemiştir?
2. Yabancı sermayenin, mütekabiliyet şartı aranmaksızın taşınmaz mülk edinmeleri önüne geçilemez bir boyut almaması adına, Bakanlığınız ne gibi önlemler almıştır?
3. Devlet olarak kamu yararı gözetmek ve bireyin mülkiyet hakkının korunmasını sağlamak asli bir görev iken, mütekabiliyet şartı aranmadan, yabancılar ülkemizde taşınmaz mülk edinirken, vatandaşımızın böyle bir haktan mahrum kalarak Türkiye sınırlarına adeta hapsedilmesi hukuk devleti ilkeleriyle ne derece bağdaşmaktadır?
4. Türkiye Cumhuriyeti Devleti'nin yabancı sermayeye olan açlığını Bakanlık olarak farklı yollardan karşılamak konusunda herhangi bir çalışmanız, projeniz olmuş mudur? Varsa nelerdir?