



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Sayın Efkan Ala tarafından yazılı olarak yanıtlanması için, gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Kadir Gökmen ÖĞÜT
İstanbul Milletvekili

İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin "Çevre yapılanma şartlarının üzerinde emsal değeri verildiği" için 12.10.2012'de 2162 sayılı kararla oybirliği ile reddettiği Ataşehir ilçesi, Küçükbakkalköy Mahallesi, 3378 ada, 1 parselde bulunan ve mülkiyeti Cengiz İnşaat-Mehmet Cengiz'e ait olan taşınmaz ile ilgili plan değişikliğine Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan onay gelmiş, plan değişikliği 04.09.2014 - 03.10.2014 tarihleri arasında askıya çıkmıştır ancak zaten geçtiğimiz 2 yıl içinde söz konusu araziye iş merkezi yapılmıştır. Konuyu İBB'nin CHP'li üyesi Hüseyin Sağ da gündeme getirmiş, İBB Başkanı Sayın Kadir Topbaş'ın yanıtlaması için yazılı yazılı soru önergesi vermiştir.

Bu bağlamda;

- 1) Söz konusu imar planı daha önce İBB Meclisi'nde oybirliği ile reddedilmesine rağmen Meclisin seçilmiş üyelerinin verdiği kararı yok sayarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na planda değişiklik yapılmasının gerekçesi nedir?
- 2) Söz konusu durum Belediye Meclisi'nin görevlerinden birinin çiğnenerek işlevsizleştirildiği ve meclis kararın yok sayıldığı anlamına gelmez mi?
- 3) İmar planının İBB tarafından reddi ile Bakanlığın yeni imar planına onay vermesi arasında 2 yıllık bir zaman dilimi vardır. Plan değişikliği geçtiğimiz Eylül ayında askıya çıkmıştır. Ancak bu 2 yıllık süre içinde Cengiz İnşaat, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın yaptığı plana göre yapıyı inşa etmiştir. Değişiklik askıya çıkmadan binanın yapılmasının izahı nedir? Bakanlık mı Cengiz İnşaatın yaptığı binaya uygun imar değişikliği yapmıştır yoksa imar değişikliği Cengiz İnşaat'a önceden bildirilmiş midir?
- 4) Anılan ada ve parselde yapımı bitme aşamasında olan taşınmazın yapım aşamasında alınması zorunlu olan temel ruhsatı, temel üstü ruhsatı alınmış mıdır?