



T.C.
ÇALIŞMA VE SOSYAL GÜVENLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7156106

6K62

Sayı : 89456481/610/87
Konu : Yazılı soru önergesi (7/56106)

13 ARALIK 2015

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi a) 04.12.2014 tarih ve 205527 sayılı yazınız.
b) 09.12.2014 tarih ve 4920 sayılı yazınız.

İlgi yazı ekinde yer alan İstanbul Milletvekili Sayın Dr. M. Sezgin TANRIKULU tarafından verilen 7/56106 esas numaralı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte sunulmaktadır.

Gereğini arz ederim.


Faruk ÇELİK
Bakan

Ek: Cevap (2 sayfa)

Dağıtım:
Gereği:
Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa



İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SAYIN DR. M. SEZGİN TANRIKULU'NUN 7/56106 ESAS
NUMARALI YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR CEVAPLAR

2009-2014 yılları arasında Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na açılan dava sayısı ve gerekçeleri aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Davanın Konusu	Toplam Dava Adedi
Geç Teslim Nedeniyle Tazminat	24.303
Eksik ve Kusurlu İş Nedeniyle Tazminat	4.137
Kamulaştırma Davaları	638
İmar Planı İptali Ve Tapu İptali-Tescili	554
Göçmen Konutları Tazminat	3.019
Menfi Tespit Davaları	81
İdari İşlemlerin İptali	386
İşçi Ücret Alacakları	680
Diğer Davalar	5.445
01.01.2009-11.12.2014 Tarihleri Arasında (5 Yıl) Yurt Çapında Açılan Toplam Dava	39.243

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, ihalelerini 4734 sayılı Kanun ve ikincil mevzuatta belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde, anahtar teslimi yöntemi ile yapmaktadır. Ayrıca, Yapım İşleri Genel Şartnamesi'nin 9'uncu maddesi 7'inci fıkrasında "işin devamı süresince meydana gelecek kazalardan, bu kazaların sebep olacağı can ve mal kaybından ve üçüncü kişilere verilecek her türlü zararlardan yüklenici doğrudan sorumlu olacaktır," hükmü yer almaktadır.

Kanun ve ikincil mevzuatta belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde ve yine aynı Kanunun "Temel İlkeler" başlıklı 5'inci maddesi; "saydamlığı, rekabeti, eşit muameleyi, güvenilirliği, gizliliği, kamuoyu denetimini, ihtiyaçların uygun şartlarla ve zamanında karşılanmasını ve kaynakların verimli kullanılmasını sağlamakla sorumludur," hükmü doğrultusunda gerçekleştirilmektedir.

İhalelerde yeterlik kriterleri 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun "İhaleye katılımda yeterlik kuralları" başlıklı 10'uncu maddesinde "ekonomik ve mali yeterliğin belirlenmesi" ve "mesleki ve teknik yeterliğin belirlenmesi" şeklinde iki genel başlık olarak belirlenmiştir. İhalelere katılan tüm istekli firmalar anılan kriterler çerçevesinde değerlendirilmektedir.

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında yapılan ihalelerde anılan Kanunun ilgili maddelerinde iş güvenliği ile ilgili bir kriter aranacağına ilişkin düzenleme bulunmaması nedeniyle ihale sürecinde firmaların iş güvenliği kriterleri ile ilgili herhangi bir değerlendirmeye tabi tutulması mümkün bulunmamaktadır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığının iş sağlığı ve iş güvenliği hususunda 6331 sayılı İş Sağlığı ve İş Güvenliği Kanununa uygun olarak gerekli önlemlerin alınmasını sağlayacak hükümleri, yüklenici sözleşmelerinde bulundurmaktadır.

Ayrıca, Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca şantiyelerde iş güvenliği uzmanı, şantiye hekimi, iş güvenliği ekipmanları, şantiye sahasında gerekli uyarı ve ikaz levhaları bulundurulması ve kullanımının sağlanması ile gerekli iş güvenliği eğitimlerinin yaptırılması gibi konularda önlemlerin alınması sağlanmakta ve takibi gerçekleştirilmektedir.

Sözleşme hükümlerine göre, iş güvenliği tedbirleri yüklenici sorumluluğunda olup iş güvenliği konusunda şantiyeler belirli periyotlarla denetlenmektedir. Dolayısıyla, iş güvenliğine uymayan şantiyeler kapatılmaktadır.

Toplu Konut İdaresince ve yükleniciden kaynaklanmayan sebeplerle konut teslimlerinde gecikmeler yaşanması ya da yüklenici sözleşmesinin feshi ve kalan işlerin ikmal ihalesine çıkılmasının teslimde gecikmeye sebebiyet vermesi nedeniyle çeşitli davalar açılması üzerine hak sahipleri ile imzalanan sözleşmeler "Tüketicinin Korunması Hakkındaki Kanun" çerçevesinde revize edilmiştir. Bu çerçevede 2014 yılında söz konusu taleplerle açılan dava sayısında ciddi azalma sağlanmıştır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığına hak sahiplerince iletilen şikâyetler, Kabul Dairesi Başkanlığı'na bağlı olarak kurulan Şikâyet Değerlendirme Şube Müdürlüğüne kayıt altına alınmakta, söz konusu şikâyetler proje ve sözleşme kapsamında incelenmektedir. Bu kapsamda eksik ve/veya kusurlu imalat tespit edildiği takdirde sorunun giderilmesi amacıyla gerekli tüm iş ve işlemler İdarece yürütülmektedir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Türkiye'de konut ve kentleşme konularında kamu tarafında en etkin düzeyde faaliyet gösteren kuruluşların başında gelmektedir. 1984 yılından bu yana ihtiyaç sahibi vatandaşlarımıza yeterli, nitelikli ve ulaşılabilir konut sunumu uygulamalarını sürdüren İdare, 2003 yılından itibaren Hükümetin "Planlı Kentleşme ve Konut Üretimi Programı" çerçevesinde toplam 641.208 konutun üretim sürecini, sosyal donatılarıyla birlikte başlatmıştır.

Bu süreçte ülkemizde konut ihtiyacının % 5-10'unu karşılamaya yönelik projeler geliştiren Toplu Konut İdaresinin konut projeleri ile ilgili olarak; talep örgütlenmesinde işbirliği yapılan yerel yönetimler, satış aşamasında bankacılık işlemlerini Toplu Konut İdaresi Başkanlığı adına yürüten kamu bankaları, konut teslimlerinde ise yapımcı ve müşavirleri sağladığı destek ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının koordinasyonunda basın yayın organları vasıtasıyla, gerekli tüm bilgilendirmeler yapılmaktadır. Toplu Konut İdaresi bünyesinde oluşturulan bilgi edinme birimi, vatandaşlarımızdan gelen bilgi taleplerine telefon ve elektronik ortamda düzenli ve yeterli şekilde cevap vermektedir. Ayrıca, Toplu Konut İdaresi Başkanlığının kurumsal web sitesi olan www.toki.gov.tr'den Toplu Konut İdaresi Başkanlığının tüm faaliyet bilgileri güncel olarak öğrenilebilmektedir.

Sosyal Güvenlik Kurumu veri tabanında yer alan işyeri tablolarında, işyeri unvanı-adı girilerek yapılan sorgulamalar sonucunda içerisinde TOKİ kelimesi barındıran çok sayıda işyeri unvanına sahip firma bulunması nedeniyle söz konusu iş kazalarına ilişkin bilgilerin elde edilebilmesi için işyeri sicil ve/veya vergi numarasının ya da işyeri numarasının tam olarak bildirilmesi gerekmektedir.