

7158862
64-84

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 21225189-610-[3151.0]-...7405
Konu : Soru önergesi 7/58862

ACELE
30/03/2015

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : Başbakanlığın 22.01.2015 tarihli ve 268 sayılı yazısı.

İlgi yazı ekinde alınan Hatay Milletvekili Adnan Şefik ÇİRKİN'e ait 7/58862 esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız aşağıdadır.

Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığından alınan 05.02.2015 tarihli ve 4521 sayılı yazıda;

2003-2014 yılları arasında TOKİ'ye 246.636.619,48 m² yüzölçümlü Hazine taşınmazının 3.995.920.067,49 TL bedel karşılığında devrinin yapıldığı,

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 4'üncü maddesinin son fıkrası, 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun Ek-4 'üncü maddesi, kamu kurum ve kuruluşları ile yapılan protokoller ile 775 sayılı Gecekondu Kanunu kapsamında İdareleri mülkiyetine geçen taşınmazlardan 2003-2014 yılları arasında toplam 7.242 adet taşınmazın 14.244.510.309,80 TL bedel üzerinden satıldığı,

Bakanlığımız Milli Emlak Genel Müdürlüğünden bedelsiz devralınan taşınmazlardan "arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı" yöntemiyle değerlendirilenlerin proje satışlarından Hazineye aktarılan bir bedel bulunmadığı, ancak bedeli karşılığında alınan Ankara İli, Çankaya İlçesi, Dikmen Mahallesi 16743 ada 1 parseldeki taşınmazla (Meclis lojmanları) ilgili İdareleri borcunun 280.295.524 TL olarak belirlendiği, İdarelerinin çeşitli kanunlar çerçevesinde afetzede konutları için Hazineden 01.06.2008 tarihine kadar olan alacağının 328.594.100 TL olduğu, İdareleri lehine 48.298.664 TL fark kaldığı ve mahsuplaşma yapıldığı,

Belirtilmiştir.

Diğer taraftan Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığının 06.02.2015 tarihli ve 722 sayılı yazısında; Başkanlıkları tarafından toplam 4.059.607 m² yüzölçümlü Hazine taşınmazının 929.867.222 ABD Doları bedelle özelleştirildiği ve bu tutarın 863.795.681

4

ABD Dolarlık kısmının tahsil edildiği, 4046 sayılı zelleřtirme Uygulamaları Hakkında Kanun çerçevesinde gerçekleştirilen zelleřtirme uygulamalarından elde edilen gelirlerin zelleřtirme Fonuna aktarıldığı ve anılan Fonun kullanım alanlarının anılan Kanunun 10'uncu maddesinde düzenlendiği belirtilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.



Mehmet řİMřEK
Maliye Bakanı