

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/53346
6k 33

08 Aralık 2014

Sayı :30824082-610 6146
Konu :Manisa Milletvekili
Sakine ÖZ'ün
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 23.10.2014 tarihli ve 43452547-120.00-199451 sayılı yazınız.

Manisa Milletvekili Sakine ÖZ'ün Bakanlığımıza yönelttiği, TBMM 7/53346 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK :
-Cevap Yazısı (3 Sayfa)

MANİSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN SAKİNE ÖZ
TBMM 7/53346 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
AİT SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR:

Resmi Gazetenin 9/10/2014 tarihli, 2014/6831 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Polis Akademisi Başkanlığına bağlı olarak kurulan İstanbul Etiler Polis Meslek Yüksek Okulunun kapatılması; İçişleri Bakanlığının 10/9/2014 tarihli ve 115967 sayılı yazısı üzerine, 25/4/2001 tarihli ve 4652 sayılı Kanunun 10 uncu maddesine göre, Bakanlar Kurulu'nca 22/9/2014 tarihinde kararlaştırıldığı" belirtilmiştir.

17 ve 25 Aralık Yolsuzluk ve Rüşvet Operasyonlarını konu edinen iddianamede de adı geçen Etiler Polis Meslek Yüksek Okulu hakkındaki usulsüz ve hukuka aykırı olduğu savunulan tasarruflar sonrasında gelişen 9/10/2014 tarihinde kapatılmasına dair karar, okul arazisinin belli firmalara devri ve imar planlarındaki değişiklikler konusundaki şüpheleri arttırmıştır.

Basına da yansıyan bilgilerde görüldüğü üzere, İstanbul'un en değerli arazilerinden birine kurulu olan ve bahse konu Meslek Yüksek Okulunun da bulunduğu alanın, "Cengiz Aktürk'ün başında olduğu ve Bilal Erdoğan'ın gizli ortağı olduğu öne sürülen Bosphorus 360'ın KIPTAŞ aracılığıyla devralma hazırlığı yapıldığı" yönündeki iddialar, yolsuzluk soruşturmasında geçen tespitler üzerinden yürütülmüştür.

Devamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın bölgeyi afet riskli alan ilan edilen alanın Etiler Polis Meslek Okulu arazisiyle birlikte polis lojmanı yapılması karşılığında İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne devredildiği belirtilmiştir. Ayrıca, arazinin Bosphorus 360 şirketine değerinin çok altında, 460 Milyon ABD Doları bedelle ihalesiz verildiği iddia edilmiştir. Bu süreçte arazi ticaret merkezi ilan edildi. Arazi için 2.5 emsal inşaat izni verilirken yaklaşık 100 bin metrekairelik inşaat hakkı tanındığı ifade edildiği, alan için yüksekliğin serbest bırakıldığı ve yeni imar planında AVM, rezidans, restoran, mağaza, otel yapımına izin verildiği ifade edilmiştir.

Sosyal medyaya da yansıdığı kadarıyla, yolsuzluk konulu fezlekelerde anılan bahse konu araziyle ilgili kamu görevlileri ile siyasetçilerin ve belli şirket yöneticilerinin görüşmeleri, "henüz protokolü imzalanırken KIPTAŞ'a ve örgüt üyelerine devletin üst kademelerinin talimatı ile devredilmesi planlanan Etiler Polis Okulu arazisinin ihale edilmeden usulsüz bir şekilde alınabilmesi için fikir yürütüldüğü, bu konuda yardımcı olması için İstanbul Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri ile görüşüldüğü, onun da "çalışsınlar bana getirsinler" dediği, ayrıca İBB Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanına akıl danışılacağı tespit edilmiştir. Çatalca'dan 400 dönümlük araziye Emniyet Genel Müdürlüğü'ne verecekleri, Etiler Polis Okulu'nun riskli alan ilan edilmesinin karşılığında bu arazinin rezerv alan ilan edildiği, Erdoğan Bayraktar'ın "konuyu Vedat ile konuşacağım", "bunu halledeceğiz, halledeceğiz bak tamam..." dedikleri tespit edilmiştir." ifadesi yer almıştır.

Buna göre;

1) Bahse konu Bakanlar Kurulu Kararı sonrasında, İstanbul Etiler Polis Meslek Yüksek Okulunun bulunduğu bina ve arazi hakkında nasıl bir tasarrufta bulunulacaktır?

2) İstanbul Etiler Polis Meslek Yüksek Okulunun kapatılma gerekçesi nedir; başka bir yerde hizmet verecekse; Büyükşehir Belediyesi, İçişleri Bakanlığı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı arasında alınmış kararlar var mıdır?

3) Diğer Bakanlıklar ve kamu kurum/kuruluşları ile Bakanlığınız arasında yürütülen görüşmelerde, arazi hakkındaki son kararınız nedir?

4) Bahse konu okulun yerleşik olduğu arazinin riskli alan edilmesi ve İstanbul-Çatalca'daki arazinin Emniyet Genel Müdürlüğü'ne tahsisi karşılığında, bu arazinin rezerv alan ilan edilmesi yönünde bir karar alınmış mıdır?

5) Kapatılma kararı alınmış Etiler Polis Meslek Yüksek Okulu arazisi hakkındaki yeni imar planında, AVM, restoran, mağaza, otel yapımına izin verilmiş midir?

6) Arazi için ne kadar emsal inşaat izni verilmiştir?

7) Araziye inşa edilecek yapı/yapılar hakkında yükseklik serbest bırakılmış mıdır; bu konuda alınmış bir karar varsa gerekçesi nedir?

8) Etiler Polis Meslek Yüksek Okulunun bulunduğu bina hakkındaki afet riski kararı ne zaman, hangi gerekçeyle alınmıştır?

9) Etiler Polis Meslek Yüksek Okulunun kapatılması ve alanın yeni plan dahilinde imara açılması karşılığında, Emniyet Genel Müdürlüğüne İstanbul-Çatalca'da bir arazi tahsis edileceği yönündeki iddialar hakkında Bakanlık görüşünüz nedir?

10) İstanbul-Etiler Polis Meslek Yüksek Okulunun kapatılması kararında olduğu gibi, İzmir-Bornova Polis Meslek Yüksek Okulu ya da herhangi bir Polis Okulunun kapatılması ve arazisi ile binası üzerinde riskli alan, rezerv alan ilan etme, imar planlarında değişikliğe gidilerek AVM, rezidans, otel, mağaza yapımına izin verme yönünde bir hazırlık ya da alınmış bir karar var mıdır?

11) 6/12/2012 tarihinde yayımlanarak yürürlüğe giren yeni Büyükşehir Yasasından itibaren, ülkemizin herhangi bir il ya da ilçesinde, büyükşehir sınırları dahilinde, Polis Okulu, Polis Evi, kamp ya da diğer tesislerin bulunduğu binaların kapatılması ve arazilerinde imar planı değişikliğine gidilmesi yönünde hazırlıklar var mıdır; alınmış kararlar var mıdır?

CEVAPLAR:

1,2,3,4,8,9,10) İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi Rumeli Hisarı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi uyarınca Bakanlar Kurulu'nun 08/07/2013 tarihli ve 2013/5118 sayılı kararı ile üzerindeki yapılaşmanın can ve mal kaybına yol açma riski taşıması sebebiyle "Riskli Alan" olarak ilan edilmiş ve 24/07/2013 tarihli ve 28717 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu Bakanlar Kurulu Kararı ile "Riskli Alan" ilan edilen alanda yapılacak uygulamaya yönelik İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı 05/08/2013 tarih ve 4880 sayılı Bakan Olur'u ile yetkilendirilmiştir.

Diğer taraftan, İstanbul İli, Çatalca İlçesi sınırları içerisinde Bakanlığımızca belirlenen herhangi bir "Rezerv Yapı Alanı" bulunmamaktadır.

Ayrıca, İstanbul Etiler Polis Meslek Yüksek Okulu'nun bulunduğu bölgede 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Bakanlığımızca onaylanmıştır.

5) Bakanlığımızca onaylanan imar planlarına göre Ticaret+Hizmet Alanında iş merkezleri, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, katlı otoparklar, alışveriş merkezleri ile otel, motel vb. gibi konaklama tesisleri ile rezidans (konut) yapıları ve sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi kültür tesisleri ve lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik kurumların yönetim binaları, banka, finans kurumları, dini tesis ile özel eğitim ve özel sağlık tesisleri gibi yapılar yer alabilir.

6,7) Ticaret+Hizmet Alanında maxTAKS:0.40, maxKAKS:2.50, maxH: Serbest olmak üzere uygulama avan projeye göre yapılır. Plan Notlarında yer alan 2 nci maddeye göre Ticaret+Hizmet Alanında maxH: Serbest olarak bırakılmıştır.

11) Polis Okulu, Polis Evi, kamp ya da diğer tesislerin bulunduğu binaların kapatılması ve arazilerinde imar planı değişikliğine gidilmesi yönünde kararlar Bakanlığımızca verilmemekte olup; değişiklik teklifinin Bakanlığımıza sunulması halinde değerlendirme yapılmaktadır.

Ayrıca, önergede yer alan diğer hususlara ilişkin olarak İçişleri Bakanlığı'ndan bilgi alınmasının uygun olacağı mütalaa edilmektedir.

