

7/55595

6K. 58

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

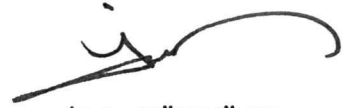
02 Şubat 2015

Sayı :30824082-610/ 625
Konu :Osmaniye Milletvekili
Hasan Hüseyin TÜRKOĞLU'nun
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİS BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) TBMM Başkanlığı'nın 27/11/2014 tarihli ve 43452547-120.00-[7/55595]-204372 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 02/12/2014 tarihli ve 31853594-610-2-8952-4823 sayılı yazısı.

Osmaniye Milletvekili Hasan Hüseyin TÜRKOĞLU'nun Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri TBMM 7/55595 Esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur. Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



İdris GÜLLÜCE
Bakan

EK:
Cevap Yazısı (2 Sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

OSMANİYE MİLLETVEKİLİ
SAYIN HASAN HÜSEYİN TÜRKOĞLU'NUN
TBMM 7/55595 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

07.11.2014 tarihinde basında yer alan haberlere göre; 7 Nisan 2014 anahtar teslimi yapılan TOKİ Ankara Kuzey Yıldızı 4 üncü Etap sakinlerinin henüz ısıtma sistemlerinin çalışmaması ve sözleşmede yer alamayan ücretlerin talep edilmesi nedeniyle TOKİ'yi protesto ettikleri haberleri yer almıştır. Buna göre;

1-Sözleşmede yer almadığı iddia edilen "anahtar teslim parası" olarak 2.000 TL alındığı doğru mudur?

2-Haberde iddia edildiği üzere çalışmayan ısıtma sistemi bulunmakta mıdır?

3-Haberde yer aldığı üzere söz konusu etapta asansörlerin çalışmadığı, ara kat lambalarının yanmadığı iddiaları doğru mudur?

4-Anahtar teslimi yapılan etaplarda henüz tamamlanmamış bölümler ve sistemler bulunmakta mıdır?

5-Ankara Kuzey Yıldızı TOKİ'de (varsa) bitirilmeyen etaplar nedeniyle hakedişlerden kesinti yapılmış mıdır?

CEVAPLAR:

Belirtilen hususlar hakkında konuyla ilgili kuruluş olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'ndan alınan bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1-Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı ortaklığı ile gerçekleştirilen "Ankara Kuzey Kent Girişi Protokol Yolu Gecekondu Dönüşüm Projesi" kapsamında tapu devri yapılıncaya kadar konutların mülkiyeti Toplu Konut İdaresi Başkanlığı üzerinde bulunmaktadır. Bu kapsamda konut tesliminde, 3065 sayılı KDV Kanunu gereğince KDV tahsilatı, DASK ve Site Yönetim Avans Gideri tahsilatı işlemleri gerçekleştirilmektedir.

"Toplu Konut İdaresince gerçekleştirilen konut ve iş yeri teslim işlemleri 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu gereğince KDV'ye tabi tutulmaktadır. Bu kapsamda, konutların teslimiyle Kanun'un öngördüğü nispette hesaplanan KDV tutarından bu konutların üretimi nedeniyle yüklenilen KDV tutarları indirim konusu yapılarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığı mükellefiyetinde beyan edilmektedir."

3065 sayılı KDV Kanunu gereğince, teslim işlemlerinde Katma Değer Vergisi doğduğundan, anılan konutlar için % 1 oranında KDV tutarı tahsil edilmektedir.



587 sayılı Zorunlu Deprem Sigortasına ilişkin Kanun Hükmünde Kararname'nin hükmü gereğince, DASK sigorta poliçesi de Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na yaptırılmaktadır.

Kuzey Ankara 4 üncü Etap toplu konutlarında "634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu" çerçevesinde site yönetimi oluşturulmuş olup, hazırlanan ortak gider aidat ve işletme projesi yürürlüğe girmiştir. Proje kapsamında yönetim hizmet demirbaşları, çevre hizmet demirbaşları, ortak alan abonelikleri, merkezi sistem sayaç abonelikleri, proje bedeli gibi yetki ve sorumlulukları gereği site yönetimi tarafından harcamalarda kullanılmak üzere bir defaya mahsus olmak üzere konut teslimleri esnasında hak sahiplerinden metrekare paylarına göre 915 TL ile 1.199 TL arasında değişen miktarlarda "Ortak Gider Avans Bedelleri" tahsil edilmiştir. Bu bedeller, kuruluş aşamasındaki işlemlerde yaşanacak herhangi bir gecikme neticesinde site sakinlerinin mağduriyet yaşamalarını önlemek amacı ile ilgili yasal mevzuatlar çerçevesinde alınmıştır.

2-Söz konusu konutlarda, Ekim 2014 tarihi itibarıyla kazan ve peteklerin gerekli testleri yapılarak tüm bloklarda ısınma hizmeti verilmesine başlanmıştır. Isıtma sistemlerinin tamamı çalışmaktadır.

3-12 bloktan oluşan toplu konutlarda toplam 21 adet asansör bulunmaktadır. Asansörlerin ruhsatları alınmıştır. Asansörlerden 5 tanesinde oluşan arızalar ile ilgili gerekli çalışmalar yapılmıştır.

4-Ankara Kuzey Kent Girişi 4 üncü Etap Kentsel Dönüşüm Projesi'nde imalatlar, sözleşmeye ve şartnameye göre gerçekleştirilmiş olup, anahtar teslimi yapılmış etaplarda tamamlanmamış bölüm ve sistemler bulunmamaktadır.

5-Hak ediş ödemeleri sözleşme hükümlerine göre düzenlenmekte olup, yapılan imalatları kapsamaktadır. Yapılmayan imatlara ödeme yapılması söz konusu değildir.

