



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın Prof. Dr. Ahmet DAVUTOĞLU tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. **19/11/2014**

Dr. Celal DİNÇER
İstanbul Milletvekili

TOKİ tarafından uygulanan, halkımızın güven ve huzur içinde yaşadığı çevre ile barışık, depreme ve afet risklerine karşı güvenli, planlama standartlarına uygun kentsel dönüşüm ile yenilenmiş modern kentler oluşturulma amacı taşıyan “kentsel dönüşüm projeleri” maalesef birçok yerde vatandaşlarımıza çile çekirtmekte, haksız, hukuksuz ve adaletsiz uygulamalar nedeniyle vatandaşlarımızı zor durumda bırakmaktadır. İstanbul İlimize bağlı Sancaktepe İlçesinde yaşayan ve taşınmazları bu proje kapsamında değerlendirilen vatandaşlarımız da birçok sıkıntı ile karşı karşıya kalmıştır. Örneğin; Kanunda risk tespiti yaptırılması zorunluluğu bulunmamasına rağmen bedeli 2,25 TL/m² ‘den dolayısıyla 100 m². Bina için 225,00 TL civarında olan risk tespitinin yaptırılmasının istenmesi veya “teknik eleman ücreti” ya da başka adlar adı altında vatandaşlardan bedel istenmesi mağduriyetler yaşatmaktadır.

Vatandaşlar tarafından iletilen şikayet konularıyla ilgili olmak üzere;

1. Kentsel dönüşüm projelerinin uygulanması esnasında “teknik eleman ücreti” veya benzer adlar altında alınan ücret var mıdır? Varsa bunlar kim tarafından ve hangi yasaya dayanılarak talep edilmektedir? Çeşitli adlar altında vatandaşlardan bedel talep eden belediyelerle ilgili hangi yaptırımlar uygulanmaktadır?
2. Son bir yıl içinde Belediyeler tarafından proje kapsamında harç, vergi, şerefiye, teknik hizmet vb. adlar altında vatandaşlardan para talep edildiğine dair TOKİ’ye veya BİMER’e iletilmiş şikayet sayısı ne kadardır? Bunlarla ilgili hangi işlemler yapılmıştır?
3. TOKİ’nin proje uygulaması esnasında bina veya arazi sahipleriyle pazarlığın özel şirketler tarafından yürütülmesini ve yapılan teklifi kabul etmeyen vatandaşların “kamulaştırma” ile tehdit edilerek daha azıyla yetinmek zorunda kalacaklarının ima edilmesini doğru buluyormusunuz?
4. Kentsel dönüşümde en çok şikayet edilen arazi veya binanın karşılığını alamama, tekliflerin çok düşük olması gibi konularda ne gibi çalışmalar yapılmaktadır? Vatandaşların mağduriyetleri nasıl giderilecektir?