



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Ahmet Davutoğlu tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Veli AĞBABA

Malatya Milletvekili

Çevre ve Şehircilik eski Bakanı Erdoğan Bayraktar ve ailesinin 2 yıl önce 42 milyon liraya aldığı Koşuyolu'ndaki 10 dönümlük arsanın tek bir binayla kentsel dönüşüme sokulduğu ve yaklaşık 50 milyon lira vergi muafiyeti sağlanan arsadan Bayraktarların 114.4 milyon lira gelir elde edeceği ve bahsi geçen dönüşümden Bayraktarların 2 yıllık kârlarının 72.4 milyon lira olduğuna yönelik haberler basında yer almıştır.

Bu çerçeveden hareketle;

1. Bahsi geçen arsanın ve Bayraktarların binasının kentsel dönüşüm kapsamına alınması hangi işlem ve değerlendirmeler sonucunda hangi kriterlere göre belirlenmiştir?
2. Bayraktar'ın Koşuyolu Emin Bey Sokak'taki yaklaşık 10 dönümlük arsayı 22 milyon dolara aldığı basına yansımış ve Bayraktar basına verdiği demeçte bunun aile şirketlerinin 'masum bir yatırım'ı olarak tanımlamıştı. Bu noktada 2012 yılında 'Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Kanunu'nun çıkması, Bayraktar İnşaat'ın Koşuyolu'ndaki 10 dönüm arsayı 2013 yılında satın alması ve arsadaki tek binanın depreme karşı riskli ilan edilmesi ile 72.4 milyonluk kâr elde edilmesi konusunda da benzeri bir yakıştırma yapılabilir mi?
3. 14 Ocak 2015'te Başbakan Davutoğlu'nun "İmar planlarının yapım sürecini daha saydam ve hesap verebilir bir hale getireceğiz. İmar uygulamalarının daha adil ve hızlı bir şekilde uygulamasını sağlayacağız. İmar planlarında her gecikme farklı mağduriyet ve farklı haksız kazançlara sebebiyet verebiliyor. İmar planı değişikliği sonucu oluşan değer artışından belediyelerin pay almasını sağlayacağız." şeklindeki tespitleri, bu gibi kentsel dönüşüm planlarında ortaya çıkacak emlak rantlarının daha da artacağına mı işaret etmektedir?